



IMPAC®

IMPAC® Bio 5

Impermeabilizante Acrílico Fibratado Ecológico

Descripción:

IMPAC® BIO 5 es un impermeabilizante acrílico de una nueva generación más amigable con el medio ambiente. Contiene llanta reciclada, pigmentos naturales, fibra natural e ingredientes seleccionados para máximo desempeño y menor impacto ambiental. La cubeta puede usarse post-consumo como maceta. Este producto tiene una vida garantizada de 5 años.

Ventajas:

- Impermeabilidad al agua y resistencia a la intemperie (incluyendo rayos UV).
 - Fabricado con llanta reciclada molida. Contribuye a disminuir el problema creciente de acumulación de llantas desechadas.
 - Contiene pigmento natural (no sintético), con mínimo procesamiento.
 - Producto fibratado para mayor resistencia, no requiere malla de refuerzo (excepto en puntos críticos como uniones de losas, chaflanes, pretilas, bases de tinacos y tragaluces, etc.), con fibras naturales que se biodegradan cuando pasan al medio ambiente.
 - Libre de químicos tóxicos y dañinos al medio ambiente y las personas.
 - Alto contenido de materiales naturales y reciclados.
 - Ahorra energía en el interior por acción termorefectiva del impermeabilizante en el exterior (color blanco ecológico).
 - Base agua, no contiene solventes.
 - Fácil aplicación
- El uso de éste producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.

Recomendaciones:

- Aplicar a 1.2 litros por metro cuadrado (una cubeta de 19 L rinde hasta 16 metros cuadrados) a dos manos.
- Considere material extra para pretilas y puntos críticos.
- No mezclar con otros productos
- Adulterar el producto invalida la garantía (no se diluye)
- Vida de anaquel: 2 años

LEED:

Este producto cumple con los requisitos del punto 4, por el uso de materiales reciclados en la construcción.
Este producto cumple con los requisitos del crédito 4.1, al reducir la cantidad de contaminantes del aire que tienen mal olor, son irritantes y/o perjudiciales para aplicadores y ocupantes



Color
Blanco Natural

Color
Terracota Natural

PRUEBA	ESPECIFICACIÓN	MÉTODO
Apariencia	Líquido heterogéneo	
Densidad	1.20 – 1.32 kg/L	ASTM D-1475
Viscosidad	25,000 – 35,000 cP	ASTM D-2196
Sólidos	42 – 54 %	ASTM D-1644
Colores	Terracota Natural y Blanco Natural	
Presentación	Cubeta 19 L	

Fecha de actualización: 10/abril/2025. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Aplicación:

Planee su trabajo de impermeabilización. Consulte el pronóstico del clima de los siguientes días. Haga con anticipación reparaciones con material de construcción.

- 1) La superficie deberá estar seca y limpia. Libre de polvo, tierra, arena, basura, aceites, hongos, material suelto.
- 2) Selle cuidadosamente toda la superficie con Impac Sello en forma directa. Aplique con cepillo, rodillo, o brocha. Deje secar* de 1 a 3 horas.
- 3) Resane grietas pequeñas con Impac Cemento Plástico, para esto resane con espátula y deje secar* de 1 a 3 horas. *En éste punto puede tratar puntos críticos (como uniones de losas, chaflanes, bases de tinacos y tragaluces, respiraderos, etc.) aplicando cemento plástico/banda de tela de súper refuerzo/cemento plástico.
- 4) Aplique la primera capa (mano) de impermeabilizante con cepillo de cerdas suaves o brocha a razón de 1.0 m² con 0.6 litros de **IMPAC® BIO 5**. Deje secar* de 4 a 8 horas.
- 5) Aplique la segunda capa (mano) de impermeabilizante con cepillo de cerdas suaves o brocha en sentido transversal a la primer capa a razón de 1.0 m² con 0.6 litros de **IMPAC® BIO 5**. Deje secar* por 24 horas.

*El tiempo de secado puede variar con la temperatura y humedad

Precauciones:

No aplicar el impermeabilizante a temperaturas inferiores a 10 °C o mayores a 40 °C. Ni en días u horas con brisa, bruma, rocío, neblina, etc. No se recomienda aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85%. Evitar aplicar en días lluviosos o con amenaza de precipitación, consulte el pronóstico del clima. No aplicar sobre superficies húmedas. Este producto está listo para usarse, no agregar agua. Respete el rendimiento. Aplique con cepillo o brocha, no use rodillo. Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla. **NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.**

Almacenamiento:

Almacene en un lugar fresco y seco bajo techo, con la tapa herméticamente colocada. Evite la luz directa del sol en la cubeta, evite temperaturas congelantes. No estibar más de tres cubetas.

Garantía:

Polímeros, Adhesivos y Derivados, S.A. de C.V. (PADSA) garantiza éste producto contra defectos de fabricación y por un período de 5 años a partir de la fecha de facturación.

Ésta garantía es válida si el producto ha sido aplicado como indica el instructivo de aplicación. No se extiende a daños causados por el uso, manejo, aplicación o almacenamiento inadecuado o por diluciones realizadas. La garantía no incluye daños en interiores de la construcción. El producto deberá ser utilizado antes de la caducidad marcada en el envase. Para ser efectiva la garantía se deberá contar con el comprobante de venta y que el departamento Técnico de PADSA dictamine la reclamación. En caso de proceder la reclamación PADSA repondrá producto para la reparación, no mano de obra. Para mayor información de nuestros productos y el buen manejo de su su garantía favor de dirigirse a Atención al Cliente de PADSA. Más información visitando www.impac.com.mx