



IMPAC®

IMPAC® BS-100 E

Impermeabilizante asfáltico híbrido
agua-solvente

Descripción:

IMPAC® BS-100 E es un recubrimiento a base de emulsión multi-fase, con micro-encapsulación de agua y asfalto en solvente, obtenida a base de surfactantes aniónicos y no iónicos, derivado orgánico de la bentonita y cargas minerales.

Usos:

- Como impermeabilizante en superficies verticales y horizontales de concreto, lámina, asbesto cemento, etc.
- Como recubrimiento impermeable en áreas de contacto con humedad como cimentaciones, charolas de baño, muros de contención y jardinerías.

Ventajas:

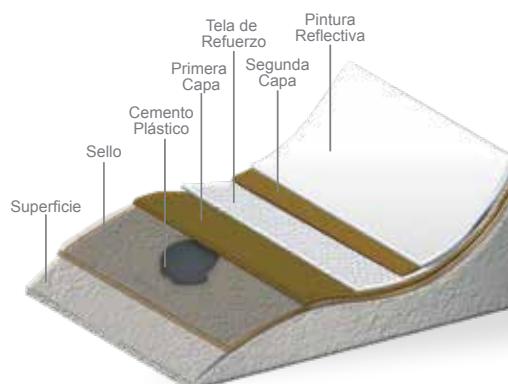
- Con bajo contenido de solventes
- Rápido secado y curado
- Bajo olor a solvente
- Excelente apariencia
- Fácil aplicación
- Excelente estabilidad al almacenamiento
- Tiene gran adherencia sobre cualquier superficie seca.
- Aun en alta temperatura no escurre.

Rendimiento:

2 litros por m². Este rendimiento depende de la rugosidad de la superficie.

Presentación:

- Galón de 3.8 litros.
- Cubeta con 19 litros.
- Tambor con 200 litros.



Color Negro

PRUEBA	VALOR	NORMA
Color	Negro (película seca)	
Olor	ligeramente a solvente	
Consistencia	Cremosas	
Densidad	1 ± 0.02	ASTM D-70
Sólidos en Peso	$52 \pm 2\%$	ASTM D-2369
Secado al Tacto	2 Horas	ASTM D-1640
Secado Total	48 Horas	ASTM D-1640
Almacenamiento	18 meses en envase de fabrica	
Presentación	3.8 L 19L, 200L	
Rendimiento	2 litros por m ² . Este rendimiento depende de la rugosidad de la superficie.	

Fecha de actualización: 03/febrero/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Aplicación:

Aplicación como sistema impermeabilizante:

- La superficie debe estar limpia, libre de polvo, aceite, grasa y material falsamente adherido.
- Aplicar **IMPAC® Primario SVT-SR** o **IMPAC primario H** (consultar hojas de información técnica) sobre la superficie a impermeabilizar a razón de 4 a 5 m² por litro, procurando cubrir hasta 15 centímetros hacia arriba en pretilés, bases de tinaco, etc. Y dejar secar el primario.
- Resanar con **IMPAC® Cement SR** (consultar la hoja de información técnica) fisuras, pretilés y otros puntos críticos.
- Aplicar una capa uniforme de **IMPAC® BS-100 E** sobre toda la superficie previamente imprimada a razón de 1 litro por m². Simultáneamente estando el producto aun fresco, coloque la membrana de refuerzo. La membrana debe traslaparse 10 centímetros en ambos sentidos de su colocación, evitando arrugas y absolvamientos, embebiendo la membrana y pasando el cepillo sobre la misma y dejar secar la primera capa durante 24 horas.
- Aplique una segunda capa de **IMPAC® BS-100 E** a razón de 1 litro por m².
- Colocar un riego de arena sílica limpia sobre esta última capa de **IMPAC® BS-100 E** aun fresca, para aumentar su durabilidad y asegurar una buena adhesión de la pintura de acabado **IMPAC® Máximus Terracota** o **Blanca**. Si el acabado va ser loseta cerámica, colocar directamente sobre el riego de arena sin pintar.
- Dejar secar por lo menos 10 días antes de aplicar la pintura de acabado.

Aplicación como sistema barrera de vapor:

- La superficie de los aislamientos térmicos debe estar limpia y seca.
- Aplicar **IMPAC® Primario SVT-SR** sobre la superficie del aislamiento térmico y dejar secar el primario.
- Aplicar una capa uniforme de **IMPAC® BS-100 E** sobre toda la superficie del aislamiento térmico previamente imprimada a razón de 2 litros por m². Colocar la membrana de refuerzo.
- La membrana debe adherirse fácilmente a la capa del recubrimiento pero sin embeberse, arrugarse y absolvase.
- La membrana debe traslaparse 10 centímetros en ambos sentidos de su colocación. Permitir su secado por 24 horas.
- Aplique una segunda capa de **IMPAC® BS-100 E** a razón de 2 litros por m².

Precauciones:

- Usar equipo de protección personal; guantes, lentes, zapatos de seguridad y mascarilla con cartucho para solventes.
- No se recomienda aplicar a una temperatura inferior a 4°C, ni en días con lluvia.
- No diluya el producto.
- No aplicar sobre madera.
- Lave la herramienta con una solución de jabón líquido desengrasante antes de que seque el producto. Lavar con solvente si este ya seco.
- Almacenar el producto bajo techo, en lugar fresco y seco.
- No se deje al alcance de los niños.
- En caso de contacto con los ojos y la piel, enjuague con suficiente agua tanto como sea necesario y consulte a su médico.
- En caso de ingestión, acuda al servicio de emergencia médica o a su médico.
- Para mayor información, comunicarse al teléfono 01-800 00-46722.