



IMPAC®

IMPAC® Cover Plus Max 5

Impermeabilizante Acrílico Elastomérico
Fibratado

Descripción:

IMPAC® Cover Plus Max 5 es un impermeabilizante formulado a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas. Posee las siguientes características: Alto poder reflejante (color blanco), base agua, resistente a los movimientos normales de la construcción de losas monolíticas, por lo que evita las filtraciones de humedad. Este producto aplicado tiene una vida garantizada de 5 años (Tipo 5A).

Ventajas:

- IMPAC® Cover Plus Max 5 es muy fácil de aplicar
- IMPAC® Cover Plus Max 5 está diseñado con fibras que substituyen el uso de tela de refuerzo (excepto en puntos críticos) y puentea fisuras pequeñas.
- Cuenta con el exclusivo filtro solar UV-SHIELD II que proporciona propiedades para conservar durante más tiempo la blancura (en el color blanco) y elasticidad del impermeabilizante
- Esta formulado en base acuosa.

Usos:

Se adhiere a los materiales de construcción más usuales, como concreto, lámina galvanizada, fibrocemento, ladrillos, ductos, entre otros.

Puede aplicarse con cepillo o brocha. Se aplica sobre cualquier tipo de construcción como: edificios institucionales y de vivienda, bodegas de almacenamiento, instalaciones industriales, comerciales y casas habitación. Considere hacer un bandeado perimetral y en puntos críticos con tela de súper refuerzo. Ver más información en la sección de Aplicación.

Almacenamiento:

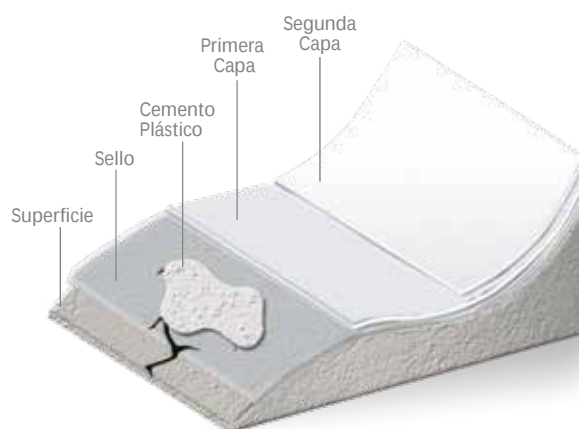
Almacene en lugar fresco y seco, con su tapa herméticamente colocada. No estibar más de tres cubetas.



Color Blanco

Color Rojo Terracota

Colores especiales, solo sobre pédico



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Semi-Espeso	
Densidad (25 °C)	1.29 +/- 0.05 kg/L	ASTM D-1475
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	50 ± 2%	ASTM D-1644
Viscosidad	35,000 - 65,000 cP	ASTM D-2196
Elongación	>200%	ASTM D-2370
Rendimiento*	12-13 m² / 18 L con Tela de Súper Refuerzo 18 m² / 18 L sin Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	3.8 L, 18 L	
Color	Blanco y Rojo Terracota	

Fecha de actualización: 30/junio/2025. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impact.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.

* El rendimiento depende de la rugosidad y porosidad de la superficie. Esta considerado a dos manos.



IMPAC®

Recomendaciones:

No debe ser aplicado a temperatura ambiente inferior a 10° C o mayor a 45° C ni en días lluviosos o con amenaza de precipitación (consultar el pronóstico del clima de las siguientes 72 horas). No aplicar sobre superficies húmedas. No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85%, como en días u horas con brisa, bruma, neblina, rocío, etc. Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla. Este producto está listo para usarse, no agregar agua. Respete el rendimiento. El adulterar este producto o aplicar a un rendimiento mayor al recomendado puede no hacer válida la garantía.

Asegúrese que el techo tenga declive (al menos 2%), suficientes drenajes (desagues), aristas y/o diamantes, para evitar el estancamiento (encharcamiento) de agua, ya que este producto no está diseñado para inmersión prolongada en agua. Los tiempos de secado pueden variar de con la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento. Se responderá la garantía de este producto en forma proporcional al tiempo de vida restante del producto aplicado si llega a fallar. **NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS**

Aplicación:

Planee su trabajo de impermeabilización; reparaciones a su techo, áreas, cantidad de material necesario, tiempos de secado, clima favorable, construcción. Considere material extra para bandeo perimetral, refuerzo de puntos críticos como uniones de losa, chaflanes, respiraderos, bases de tragaluces, tinacos, antenas, y respiraderos.

1. Limpie perfectamente la superficie a impermeabilizar. Elimine polvo, arenas, piedras, basura, aceites, grasas, etc. Limpie drenajes.
 2. Aplique una mano de IMPAC® Sello (directo sin diluir) en toda la superficie con cepillo de ixtle, brocha, o rodillo. Cuidando de no dejar áreas sin sellar. Deje secar de 1 a 3 horas.
 3. Resane grietas y fisuras pequeñas con IMPAC® Cemento Plástico, para esto utilice una espátula. Deje secar por 1 a 3 horas. En esta etapa puede hacer el bandeo perimetral (Impermeabilizante - Tela de Súper Refuerzo - Impermeabilizante) y de puntos críticos de grietas (Cemento Plástico - Tela de Súper Refuerzo - Cemento Plástico).
 4. Aplique la primer mano de impermeabilizante IMPAC® Fibratado con cepillo de ixtle o brocha, a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado. Deje secar por 4-8 horas.
 5. Una vez seca la primera mano de impermeabilizante aplique una segunda mano de IMPAC® Fibratado a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado en sentido transversal a la primera. Deje secar por 24 horas.
- Para superficies con sistemas de losas prefabricadas y aligeradas tales como; vigeta-bovedilla, "T" y "TT", espancret, etc., usar Tela de Súper Refuerzo en todo el cuerpo de la losa y una buena preparación de puntos críticos, siga las siguientes indicaciones

Conforme aplique la primer mano de impermeabilizante vaya colocando Tela de Súper Refuerzo cuidando de que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste se humecte antes de que se seque. Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire. Deje secar la primer mano con tela de 3 a 6 horas. Después aplique la segunda mano de impermeabilizante hasta que cubra la tela. Dejar secar por 24 horas.

Recuerde de que si utiliza Tela de Súper Refuerzo el rendimiento del impermeabilizante disminuye.