



IMPAC®

IMPAC® FACHADAS 5

Impermeabilizante acrílico para muros.

Descripción:

IMPAC® Fachadas 5 es una pintura acrílica elastomérica de alta calidad, que forma una película continua impermeabilizante que soporta los cambios dimensionales estructurales del muro, dejando una película ahulada. Este producto tiene una vida mínima garantizada de 5 años.

Ventajas:

- Protege, impermeabiliza.
- No se decolora, ni descascara.
- Resistente a algas y hongos.
- Flexibilidad elastomérica.
- Durabilidad y poder cubriente.
- Sella grietas finas.
- Resiste al ensuciamiento.
- Base agua.
- Se adhiere a los principales materiales de construcción.
- Se aplica como pintura.

Usos:

Puede aplicar IMPAC® Fachadas 5 sobre superficies como: yeso, mortero, concreto, tabla roca y texturizados. Sobre recubrimientos que son susceptibles a grietas finas, muros de concreto prefabricado, etc.

Tips:

- Aplique la pintura acrílica elastomérica IMPAC® Fachadas 5 directo del envase.
- Procure pintar áreas completas para lograr uniformidad en los traslapes.
- Pinte a temperaturas entre los 15° C y 35° C para obtener el mejor resultado.
- No aplicar sobre superficies húmedas.
- Es recomendable aplicar primero el sellador de esta línea.

Recomendaciones y Almacenamiento:

No debe ser aplicado a temperatura inferior a 10° C o mayor a 45°C, ni en días lluviosos o con amenaza de precipitación, no aplicar cuando la humedad relativa sea mayor al 85% como en días u horas con neblina, brisa, bruma, rocío, etc.

Almacene en un lugar fresco y seco, con su tapa herméticamente colocada. No estibar (apilar) más de 3 cubetas (baldes, cuñetes, canecas). Evitar temperaturas congelantes. Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla. Respete el rendimiento. Agítase antes de usar. La garantía de éste producto aplicado será proporcional a su vida útil al momento de la reclamación.

NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Fecha de actualización: 11/febrero/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Color
Crema

Color
Ostión

Color
Salmón

Color
Beige

Color
Blanco

Colores especiales, solo sobre pedido.

Aplicación:

1. Limpie perfectamente la superficie a recubrir. Retire pintura mal adherida y descascarada, escamas, polvo, aceites, grasas.

2. Aplique sellador IMPAC® Sello diluido uno a uno con agua, a una mano. Deje secar de 1 a 3 horas

3. Resane grietas pequeñas con IMPAC® Cemento Plástico

4. Aplique la primer mano de IMPAC® Fachadas 5 con brocha o rodillo a un rendimiento de aproximadamente de 0.5 litros por cada 2 metros cuadrados, deje secar por 2 a 4 horas.

5. Aplique la segunda mano en sentido transversal a la primera a un rendimiento de aproximadamente de 0.5 litros por cada 2 metros cuadrados .

El tiempo de secado puede variar con la temperatura, humedad relativa, y velocidad del viento.

PRUEBA	VALOR	NORMA
Densidad	1.35 ± 0.05 kg/L	ASTM D-1475
Viscosidad	14,000 - 16,000 cP	ASTM D-2196
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	56 ± 2%	ASTM D-1644
Rendimiento*	30-40 m ² / cubeta 19 L (2 manos)	
Presentación	3.8 L, 19 L	
Color	Blanco, Ostión, Beige, Salmón, Crema	

*Dependiendo de la porosidad y rugosidad de la superficie.