



IMPAC®

IMPAC® FIX N'SEAL

Complemento de impermeabilización de uso múltiple

Descripción:

IMPAC® FIX N'SEAL es una pasta acrílica elastomérica complemento de impermeabilización que se puede utilizar como resanador, o como cemento plástico o como sellador.

Ventajas:

- Multifuncional; sellador, cemento plástico, resanador
- Concentrado (altos sólidos); para emplearse como sellador se diluye con agua en el lugar de trabajo
- Práctico; no hay que comprar varios productos, se adquiere solo lo que se necesita
- Desempeño: impermeabilidad, adhesión, resistencia a la intemperie
- Fácil de aplicar
- Base agua, bajo olor, no es inflamable.

Usos:

Sellador: **IMPAC® FIX N'SEAL** se diluye con agua para preparar un sello de baja viscosidad apto para penetrar porosidades.

Cemento plástico: **IMPAC® FIX N'SEAL** se usa directo para rellenar pequeñas grietas y fisuras en muros y techos.

Resanador: **IMPAC® FIX N'SEAL** se puede emplear para parchar o tapar defectos y en puntos críticos. Puede quedar expuesto a la intemperie.

Almacenamiento:

Se recomienda almacenar en un lugar fresco y seco, bajo techo, sin luz directa del sol.

Evite el congelamiento.

Vida de anaquel de 2 años sin abrir el envase y en condiciones adecuadas de almacenamiento.

No estibar más de 3 cubetas



Color Blanco

Color Terracota

PRUEBA	VALOR
Color	Blanco y Terracota
Consistencia	Pasta Suave
Base	Acrílica
Densidad (25 °C)	1.35 ± 0.05 Kg/Lto
Viscosidad (25° C)	100,000 cps mínimo
pH (25 °C)	9 ± 0.5
Elongación	250% mínimo
Sólidos en peso	66 ± 2.0%
Tiempo de secado*	1 a 3 horas
Tiempo de curado	1- 2 semanas
Rendimiento	Sellador preparado: 3 – 4 m ² /L Cemento plástico: Variable Resanador: Variable
Presentación	Galón (3.8 L)
Inflamabilidad	No

* El tiempo de secado puede variar con la temperatura y humedad relativa.

Fecha de actualización: 14/mayo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impact.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Aplicación:

Si la superficie es concreto o mortero ésta deberá tener al menos 4 semanas de curado.

La superficie deberá estar seca y limpia; libre de polvo, tierra, arenas, aceites y grasas, arenas, basuras, material de construcción

COMO SELLADOR

Diluya **IMPAC® FIX N'SEAL** con agua potable en una proporción de 1 a 4 (1 parte de Fix'n Seal con 4 partes de agua) y mezcle hasta homogenizar con una regleta o palo limpio.

IMPAC FIX N SEAL	AGUA	SELLADOR PREPARADO	AREA A SELLAR*
1 litro	4 litros	5 litros	15-20 m ²
1 galón	4 galones	5 galones	57-76 m ²
2 galones	8 galones	10 galones	114-152 m ²
3 galones	12 galones	15 galones	171-228 m ²

*El rendimiento o area sellada puede variar de acuerdo a la porosidad y rugosidad de la superficie.

**Prepare solo el sellador que vaya a necesitar.

Aplique una mano de sello preparado con cepillo de cerdas suaves o rodillo en toda la superficie a impermeabilizar.

Deje secar de 1 a 3 horas. Es transparente al secar.

COMO CEMENTO PLASTICO

Aplique **IMPAC® FIX N'SEAL** directamente del envase o con pistola de calafateo en grietas y fisuras, utilice una espátula para rasar o retirar el exceso. Deje secar por 1 a 3 horas. El rendimiento es variable.

COMO RESANADOR

Haga reparaciones de pequeñas áreas o trate puntos críticos (uniones de losas, chaflanes, bases de tinacos y tragaluces, antenas, respiraderos, aréa perimetral, etc.) aplicando una mano de **IMPAC® FIX N'SEAL** directamente del envase, colocando parches o banda de tela de súper refuerzo cuando la primera mano se encuentra húmeda o recién aplicada, y encima otra mano de **IMPAC® FIX N'SEAL** cubriendo la tela.

Deje secar de 1 a 3 horas. El rendimiento es variable.

Recomendaciones:

No aplicar el producto cuando la temperatura ambiente sea menor de +10 °C o mayor de +40 °C .

No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 90%.

No aplicar sobre superficies húmedas.

Consulte el pronóstico del clima de las siguientes 72 horas.

Cualquier salpicadura del material sobre los ojos o la piel lavese con agua limpia.

Es tóxico por ingestión. No se deje al alcance de los niños. Utilice guantes y anteojos protectores.

El equipo de aplicación deberá ser lavado con agua después de su uso.

Garantías

IMPAC® FIX N'SEAL tiene una vida de anaquel de 2 años a partir de la fecha de fabricación.

Este producto usado como sellador o cemento plástico no tiene una garantía específica ya que más bien adopta la garantía del impermeabilizante que se coloque por encima.

Este producto empleado como resanador o para parches de impermeabilización tiene una garantía de 6 años, el cliente a la mitad de vida (3 años) deberá hacer una revisión y mantenimiento del sistema de impermeabilización,

Polímeros, Adhesivos y Derivados, S.A. (PADSA) garantiza éste producto, en caso de reclamación el cliente deberá hacerla por escrito y presentar el ticket o factura de compra.

El Departamento Técnico de PADSA en base a la información dictaminará la procedencia de la reclamación, en caso de concedérsele la razón al cliente PADSA repondrá con producto lo necesario para reparar el área afectada. No se responsabilizara por daños en interiores ocasionados por filtraciones de agua, ni por mano de obra, ni daños a terceros.