



IMPAC®

IMPAC® Max Seal

Impermeabilizante Híbrido Acrílico Poliuretano

Descripción:

IMPAC MAX SEAL es un impermeabilizante elastomérico hecho con la tecnología híbrida del Acrílico y del Poliuretano, obteniéndose lo mejor de ambas tecnologías.

Del poliuretano la adhesión, durabilidad y resistencia química. Del acrílico la elasticidad y resistencia a la intemperie. **IMPAC MAX SEAL** es altamente reflectivo y tiene una vida garantizada de hasta 25 años.

Ventajas:

- Impermeabilizante con propiedades superiores a los acrílicos.
- Mejor adhesión sobre una variedad de superficies.
- Alta reflexión solar y alta resistencia a los rayos UV.
- Convierte a techo frío (en color blanco).
- Monocomponente (no hay que hacer mezclas), listo para usarse.
- Fácil de aplicar.
- Base agua, bajo olor, no es inflamable.
- Resiste tráfico peatonal ocasional.
- Larga duración.
- El uso de éste producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.

Usos:

- Impermeabilización de losas nuevas de concreto
- Mantenimiento o renovación de impermeabilizantes ya existentes
- Conversión a techo fresco para el ahorro de energía y aumento del confort
- Como recubrimiento reflectivo en lámina galvanizada y lámina pintada

Almacenaje:

La vida de anaquel de éste producto es de un año a partir de la fecha de fabricación. Almacénese bajo techo en un lugar fresco y seco sin que el envase reciba luz solar directa, a temperatura entre +5 °C y +30 °C. No estibar más de tres cubetas.

Consumo:

El rendimiento de éste producto es de 1 a 2 L/m² para duraciones de 10 a 20 años. Se puede aplicar a otros rendimientos para duración de 7 años o 25 años. En todos los casos aplicar sellador hecho a partir de impermeabilizante **IMPAC MAX SEAL**.

Para duración de 7 años no es necesario colocar la tela de súper refuerzo (a no ser que la losa tenga movimiento estructural). Para duraciones de 10 a 25 años colocar tela de súper refuerzo entre la primer y segunda capa, en toda la extensión de la losa. No aplicar más de 0.5 litros por m² por capa.



Gris Claro

Blanco

Rojo Terracota

DURACIÓN	RENDIMIENTO TOTAL Litros por m ²	NUMERO DE CAPAS	RENDIMIENTO CAPA Litros por m ²	ESPESOR PELÍCULA SECA (mm)
7 Años	0.8	2	0.4	0.3 aprox
10 Años	1.0	2	0.5	0.5 aprox
15 Años	1.5	3	0.5	1.0 aprox
20 Años	2.0	4	0.5	1.4 aprox
25 Años	2.5	5	0.5	1.8 aprox

PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido viscoso	
Color	Blanco, Gris Claro y Rojo Terracota	
Densidad (25° C)	1.32 ± 0.03 Kg/Lto	ASTM D-1475
Sólidos	63 ± 2%	ASTM D-1644
pH	8.5 - 9.5	ASTM E-70
Viscosidad (25° C)	12,000 cps mínimo	ASTM D-2196
Elongación	300% mínimo	ASTM D-2370
Tensión	200 psi mínimo (1.38 N/mm ² mínimo)	ASTM D-2370
Reflectancia Solar inicial	0.85	ASTM C-1549
Emitancia Térmica inicial	0.88	ASTM C-1371
Secado*		ASTM D-1640
Al tacto	1 hora	
Completo	12 - 24 horas	
Rendimiento**	1 - 2 L/m ²	
Presentación	Cubeta 19 L, Tambor 200 L	

*El secado puede variar según la temperatura y humedad.

**El rendimiento dependerá de la naturaleza y rugosidad de la superficie

Fecha de actualización: 07/Mayo/2020. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

LEED:

IMPAC MAX SEAL contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas. Impac Max Seal cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM.

Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .

Instrucciones de aplicación:

Preparación de la superficie:

La superficie deberá estar seca y limpia; libre de humedad, polvo, aceites o grasas, tierra, basura, material suelto, hongos, etc. Si la losa es nueva el concreto o mortero deberá tener al menos 28 días de curado.

En ésta etapa trate puntos críticos (uniones de losas, uniones exteriores de muros y techo, bases de tinacos y tragaluces, antenas, chaflanes y pretilas) aplicando Elastoflex Base, tela de súper refuerzo, y tapando con otra capa de Elastoflex Base. De igual manera efectúe un bandeado perimetral con banda de tela se súper refuerzo y Elastoflex Base.

Resane con espátula grietas pequeñas con Elastoflex Base. Selle toda la superficie con impermeabilizante Max Seal diluido y aplique con cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. Prepare el sellador que va a emplear poco antes de usarlo diluyendo una parte de Max Seal con dos partes de agua potable, agite a intervalos de tiempo mientras lo aplique. Después de aplicar deje secar de 1 a 3 horas.

Aplicación:

Aplique la primer capa (mano) sin diluir con cepillo de cerdas suaves.

Mientras se encuentra fresca la primer capa colocar tela de poliéster de súper refuerzo de tal forma que la tela se impregne y no quede levantada formando arrugas o globos. Deje secar por 4 a 6 horas.

Aplique una segunda capa (mano) en sentido transversal a la primera con cepillo de cerdas suaves, cubriendo perfectamente la tela. Deje secar de 12 a 24 horas.

Para duraciones mayores aplicar capas (manos) adicionales dejando secar de 12 a 24 horas entre cada mano.

Nota: IMPAC MAX SEAL seca superficialmente relativamente rápido. Por lo que se deberá tomar en cuenta ya que se pueden formar natas o una capa de producto seco al tener abierta la cubeta.

Precauciones y recomendaciones:

El producto está listo para usarse. Como impermeabilizante ¡NO AGREGUE AGUA!

- No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación.
- No aplicar sobre superficies húmedas.
- No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.
- No aplique a temperaturas inferiores a +10 °C o superiores a +35 °C.
- Agitase antes de usarse.
- Respete el rendimiento recomendado.
- Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües.
- Considere material extra para preparar el sellador, pretilas y áreas potencialmente problemáticas.
- Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes.
- Después de usar el producto cierre bien el envase.
- Lave herramienta de aplicación con agua.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.