



# IMPAC®

## IMPAC® NEO FLEX

### RECUBRIMIENTO ASFÁLTICO CON NEOPRENO DE USOS MÚLTIPLES

#### Descripción:

Compuesto de una dispersión de asfalto en agua modificado con adición de neopreno, de consistencia pastosa para sistemas de aplicación en frío sobre superficies de concreto. Elaborado con Neopreno lo que le confiere una excelente flexibilidad.

#### Características:

- Sistema 4 en 1: impermeabilizante, barrera de vapor, adhesivo asfáltico, cemento elástico.
- Libre de solventes que dañan al medio ambiente.
- Excelente elasticidad y flexibilidad
- Excelente adherencia para usar con placas de madera o poliestireno expandido.

#### Usos:

- Impermeabilizante asfáltico elastomérico como barrera contra la humedad de alto desempeño para proteger superficies de concreto y mortero especialmente en muros de contención y cimientos, aplicándolo en la cara en contacto con el terreno.
- Como barrera de vapor.
- También aplicable a jardineras y zonas expuestas a alta humedad que van a recibir algún tipo de acabado cerámico como charolas de baños y muros.
- Se puede utilizar para detallar puntos críticos ya que posee características propias de un cemento elástico.

#### Recomendaciones:

- La temperatura ambiente para su aplicación es entre 5° y 35°C
- En días con alta temperatura ambiente, aplique el producto preferentemente durante la mañana.
- No lo aplique sobre superficies metálicas.
- No usarlo en contacto permanente con agua.
- Evite la exposición del producto aplicado al sol.
- La limpieza de herramientas se puede hacer con agua.
- Para eliminar el producto seco, puede usar nafta de petróleo o xileno grado industrial.

#### Almacenamiento:

Almacenar el producto bajo techo en un lugar fresco y seco alejado de los rayos solares. Almacenado correctamente conserva sus propiedades durante 12 meses.



PROPIEDADES	VALOR
Apariencia	Masilla Tixotrópica
Color	Café Oscuro
Contenido de sólidos en peso	54% - 56%
Densidad @ 25°C	1 – 1.1 g/ml
Viscosidad inicial Brookfield cps	14,000
pH	8.5 - 9.5
Secado al tacto (40 MILS en húmedo), humedad relativa al 50%	25-35 minutos
Secado Total (40 MILS en húmedo), humedad relativa al 50%	1 – 2 horas
% de Elongación	170
Presentación	Cub. 19 lts. Gal. 3.8 lts.

De acuerdo con las normas ASTM D6083, ASTM D1653

Fecha de actualización: 26/mayo/2025. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



## Aplicación:

### Aplicación como sistema impermeable:

- La superficie debe estar limpia, libre de polvo, aceite, grasa, membrana de curado y cualquier material falsamente adherido.
- Aplicar 1 parte de **IMPAC® NEO FLEX** o **IMPAC® PRIMARIO H**, diluido al 3 a 1 en volumen con agua limpia mezclando bien ambas partes, como primario. Se puede aplicar con brocha, cepillo o equipo de aspersión. Dejar secar entre 2 y 4 horas, dependiendo de la temperatura y humedad relativa del ambiente.
- Resanar con **IMPAC® NEO FLEX** o **IMPAC® CEMENT SR**, fisuras, pretilas y otros puntos críticos, como cemento elástico.
- Aplicar una capa uniforme de **IMPAC® NEO FLEX** sobre toda la superficie a razón de 1 litro por m<sup>2</sup>.
- Estando aún fresco el producto coloque la membrana de refuerzo, la membrana debe traslaparse 10 cm en ambos sentidos de su colocación, evitando arrugas y abolsamientos, embebiendo la membrana de refuerzo y pasando el cepillo sin material sobre la misma y dejar secar la primera capa durante 24 horas.
- Aplicar la segunda capa de **IMPAC® NEO FLEX** en dirección transversal a la primera, a razón de 1 litro por m<sup>2</sup>.
- Colocar un riego de arena sílica sobre esta última capa de **IMPAC® NEO FLEX** aún fresca, para aumentar su durabilidad y asegurar una buena adhesión de la pintura de acabado.

### Aplicación como barrera de vapor:

- La superficie de los aislamientos debe estar limpia y seca.
- Aplicar 1 parte de **IMPAC® NEO FLEX** o **IMPAC® PRIMARIO H**, diluido al 3 a 1 en volumen con agua limpia mezclando bien ambas partes, como primario. Se puede aplicar con brocha, cepillo o equipo de aspersión. Dejar secar entre 2 y 4 horas, dependiendo de la temperatura y humedad relativa del ambiente.
- Aplicar una capa uniforme de **IMPAC® NEO FLEX** sobre toda la superficie de aislamiento previamente imprimada a razón de 2 litros por m<sup>2</sup>, colocar la membrana **IMPAC® SUPER REFUERZO**.
- La membrana debe adherirse fácilmente a la capa del recubrimiento, pero sin embeberse, arrugarse o abolsarse. La membrana de refuerzo debe traslaparse 10 cm en ambos sentidos de su colocación. Dejar secar la primera capa durante 24 horas.
- Aplique una segunda capa de **IMPAC® NEO FLEX** en dirección transversal a la primera a razón de 2 litros por m<sup>2</sup>.

### Aplicación como adhesivo de placas termoaislantes:

- Sobre el primario ya seco, aplique una capa de **IMPAC® NEO FLEX**, a razón de 1.5 a 2 litros por m<sup>2</sup>. Espere 5 minutos y proceda a colocar las placas de aislamiento térmico.

## Precauciones:

No se recomienda aplicar a una temperatura inferior a 4 °C ni mayor a 36 °C, ni en días con lluvia. Lavar la herramienta con agua, utilice diesel o gas nafta si es necesario.

## Garantía:

Polímeros, Adhesivos y Derivados, S.A. de C.V. garantiza este producto contra cualquier defecto de fabricación. Esta garantía solo es válida si el producto ha sido aplicado como lo indica el instructivo de aplicación. No se extiende a daños o perjuicios causados por el uso, manejo, aplicación o almacenamiento inadecuado por diluciones realizadas, mezclas o combinaciones de aplicación con otros productos. El producto deberá ser utilizado antes de la fecha marcada en el envase. Para ser efectiva la garantía no podrán exigirse otros requisitos que la presentación del producto y el comprobante de venta ante el distribuidor donde fue adquirido o con el fabricante. Los gastos derivados para hacer efectiva ésta garantía serán cubiertos por la empresa. Para mayor información de nuestros productos y el buen manejo de su garantía favor de dirigirse a Polímeros, Adhesivos y Derivados S.A. de C.V.

## Rendimientos:

USO	PREPARACIÓN	RENDIMIENTO
Barrera de vapor	Aplicar primario, puede ser diluyendo 1 parte de producto en 3 partes de agua potable, dejar secar al tacto. Aplicar el impermeabilizante a dos manos.	2 L/m <sup>2</sup> /capa
Sistema impermeable	Aplicar primario, puede ser diluyendo 1 parte de producto en 3 partes de agua potable, dejar secar al tacto. Se aplica primero una capa, se coloca malla y luego 2a capa.	1 m <sup>2</sup> /L
Cemento plástico	Se aplica directamente sobre la membrana prefabricada.	1 m <sup>2</sup> /L
Adhesivo	Se puede aplicar con brocha o colocar puntos en las esquinas y en el centro de la placa; deje secar 5 min coloque la placa.	1 m <sup>2</sup> /L

NOTA: Los rendimientos indicados son sugeridos, pueden variar dependiendo de la rugosidad o porosidad de la superficie