



IMPAC®

IMPAC® PLATINUM

Impermeabilizante Híbrido Silicón Acrílico de Alto Desempeño

Descripción:

IMPAC® PLATINUM es un impermeabilizante híbrido silicón acrílico base agua diseñado para maximizar a largo plazo la resistencia a la humedad, lluvia y encargasamientos.

Se puede aplicar a un rendimiento regular para alcanzar hasta 20 años de garantía, o bien aplicar a un alto rendimiento con una garantía de 10 años.

Usos:

Impermeabilización de techos y losas de concreto, mortero, fibrocemento, techos de lámina galvanizada, etc. se aplica sobre cualquier tipo de construcción como edificios institucionales y de vivienda, bodegas de almacenamiento, instalaciones industriales, comerciales, y áreas residenciales, etc.

Ventajas:

- Alto rendimiento o Extra larga duración
- Hidrofobicidad permanente (repelencia al agua como parte del impermeabilizante).
- Listo para usar, de consistencia idónea para su fácil aplicación.
- Mayor tolerancia al agua acumulada temporalmente.
- Producto de altos sólidos se puede usar para resanar fisuras y grietas muy pequeñas.
- Altamente resistente al intemperismo, rayos UV y hongos
- Base agua, bajos VOCs (compuestos orgánicos volátiles que pueden contaminar el aire).
- Secado rápido cuando se utiliza a alto rendimiento (garantía de 10 años).
- Termoreflectivo eficiente, convierte a techo frío (color blanco). Ahorra energía.

Almacenamiento:

Almacéñese bajo techo en un lugar fresco y seco, con su tapa herméticamente colocada. No estibar más de tres cubetas. No se deje al alcance de los niños. Evitar temperaturas congelantes



PRUEBA	VALOR	NORMA
Base	Emulsión silicón acrílica	
Consistencia	Semi-Espeso	
Densidad	1.29 kg/L – 1.39 kg/L	ASTM D-1475
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos en peso	60 % - 66 %	NMX-C-425-ONNCE-2003
Viscosidad	15,000 cps – 35,000 cps	ASTM D-2196
Reflectancia	0.870	NMX-U-125-SCFI-2016
Emitancia	0.89	NMX-U-125-SCFI-2016
Índice de Reflectancia Solar (IRS)	110	NMX-U-125-SCFI-2016
Rendimiento*	10 años: 30 m²/Cubeta 19 L, o 1.6 m²/L a dos manos 20 años: 15m²/Cubeta 19 L o 0.8 m²/L a dos manos	
Presentación	19 L	
Color	Blanco / Rojo Terracota/ Gris Concreto	

Fecha de actualización: 03/febrero/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.

*El rendimiento puede variar de acuerdo a la rugosidad y naturaleza de la superficie



IMPAC®

Aplicación:

PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Planee su trabajo de impermeabilización, cantidad de impermeabilizante, complementos, considere producto extra para pretilés y puntos críticos. Tome en cuenta tiempos de secado y condiciones climáticas.

Haga con anterioridad las reparaciones con material de construcción de grietas mayores a 1 mm de ancho y agujeros.

Asegúrese que el techo tenga declive (pendiente de al menos 2%), suficientes drenajes (desagües), aristas y/o diamantes, para evitar el estancamiento (encharcamiento) de agua.

LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE

La superficie a recubrir debe estar libre de polvo, grasas y aceites, parafinas, salitre, arenas, basura, humedad, material suelto, o cualquier sustancia o condición que evite una buena penetración y adherencia.

FORMA DE APLICACIÓN

1. APPLICACIÓN DEL SELLO

Para 10 años de garantía: No utilice sellador, aplique directamente la primera mano (capa) de impermeabilizante Impac Platinum sobre la superficie perfectamente limpia.

Para 20 años de garantía: Aplique una capa (mano) de sellador Impac Seal directo sin diluir en toda la superficie utilizando cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. Deje secar de 1 a 3 horas. Revise el rendimiento recomendado de este producto y no deje área alguna sin aplicar.

2. APPLICACIÓN DEL RESANADOR

Se consideran puntos críticos las uniones de losas, los chaflanes, pretilés, bases de tinacos y tragaluces, bajantes, tubos de respiraderos y antenas, grietas

Para 10 años de garantía: Resanar grietas pequeñas (hasta de 1 mm de ancho) con el mismo Impac Platinum. Retire material suelto y límpie la grieta con brocha seca, aplique y resane (rase) con espátula el Impac Platinum, deje secar de 1 a 3 horas. En ésta etapa trate puntos críticos aplicando Impac Platinum/banda o parche de tela de poliéster de súper refuerzo/Impac Platinum.

Para 20 años de garantía: Resane grietas pequeñas (hasta de 1 mm de ancho) con cemento plástico Impac Patch. Retire material suelto y límpie la grieta con brocha seca, aplique y resane (rase) con espátula el Impac Patch, deje secar de 1 a 3 horas. En ésta etapa trate puntos críticos aplicando Impac Patch/banda o parche de tela de poliéster de súper refuerzo/Impac Patch.

3. APPLICACIÓN DE LA PRIMERA MANO DE IMPERMEABILIZANTE

Aplique directamente del envase (sin diluir) utilizando cepillo de cerdas suaves, brocha o aspersión.

Para 10 años: 30 m²/con media cubeta (9.5 L), o 1.6 m² con 0.5 L . Dejar secar de 3 a 4 horas.

Para 20 años: 15 m²/con media cubeta (9.5 L), o 0.8 m² con 0.5 L. Colocar tela reforzada antes de que seque.

En el caso de 20 años de garantía aplicar tela de poliéster reforzada entre la primera y segunda mano (capa).

Conforme aplique la primera mano de impermeabilizante vaya colocando la tela de súper refuerzo cuidando de que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste la humecte antes de que seque.

Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire.

Deje secar la primera mano con telas de 4 a 6 horas.

4. APPLICACIÓN DE LA SEGUNDA MANO DE IMPERMEABILIZANTE

Aplique una segunda mano (capa) en sentido transversal a la primera directamente del envase (sin diluir) utilizando cepillo de cerdas suaves, brocha o aspersión.

Para 10 años: 30 m²/con media cubeta (9.5 L), o 1.6 m² con 0.5 L . Dejar secar 12 horas antes de pisar.

Para 20 años: 15 m²/con media cubeta (9.5 L), o 0.8 m² con 0.5 L. Dejar secar 24 horas antes de pisar.

LEED:

Este producto en color blanco puede llegar a obtener puntos LEED.

Por contribuir a disminuir el "efecto isla de calor".

Precauciones:

No debe ser aplicado a temperaturas ambiente inferiores a +8°C o superiores a +40°C (temperaturas ambiente ideales de +15 a +35°C). Para aplicar la superficie deberá estar seca. No aplicar cuando la humedad relativa sea superior al 85% como en días u horas con brisa, neblina, bruma, o rocío. No aplicar en días lluviosos o con amenaza de precipitación (consultar el pronóstico del clima de las siguientes 72 horas). No mezcle éste producto con otros. Este producto está listo para usarse, no se diluya. El diluirlo afecta el desempeño del producto y puede invalidar su garantía. Se recomienda revisar el impermeabilizante aplicado al menos a la mitad de su vida útil y hacer reparaciones si fuera necesario. Para aplicar use guantes y protección para los ojos. Evite comer o fumar cuando manipule o trabaje éste producto.

En caso de salpicadura en la piel lavar con agua y jabón. Para salpicadura en ojos lavar con agua abundante. Lave la herramienta con agua y jabón después de terminar. La aplicación y manejo del producto no debe ser hecha por niños.