



IMPAC®
SAINT-GOBAIN

IMPAC® LINEA PRO **PRO POLIÉSTER SBS**

Membranas prefabricadas

Descripción:

La membrana prefabricada **IMPAC® PRO POLIÉSTER SBS** es fabricada a base de asfalto no oxidado modificado con elastómero termoplástico de SBS (estireno-butadieno-estireno) y armada con refuerzo central de tela poliéster no tejida de hilo continuo con un gramaje de 180g/m², con filamentos de fibra de vidrio, confeccionada bajo proceso Spunbond laminado, con acabado de gravilla de colores y con una capa inferior de una película de polietileno que se integra al asfalto por medio del soplete por termo-fusión, adhiréndose a la superficie previamente tratada formando un sistema impermeable único para una gran protección contra la humedad.

Usos Recomendados:

Para impermeabilizar cualquier tipo de estructura con movimientos térmico-estructurales no críticos. Se ocupa para todo clima, pero es ideal para zonas geográficas con clima templado y frío. El acabado con gravilla permite un tráfico ligero ocasional.

Ventajas:

- Se coloca y se adhiere por termo-fusión, cubriendo de manera rápida grandes áreas de manera uniforme.
- Producto controlado desde fábrica con espesores y calidad uniforme.
- Armada con tela poliéster con estructura de alto módulo de resistencia.
- Superior valor de elongación.
- Excelente estabilidad térmica. Resiste cambios de temperatura sin agrietarse.
- Posee excelente adhesividad, cohesión y resistencia a la acción del agua.
- Forma un sistema 100% impermeable, flexible y de gran durabilidad.
- Limpio y no contaminante
- Es sujeta a tráfico peatonal ocasional por su terminación con gravilla de colores.

Almacenamiento y Manejo:

Bajo techo sobre una superficie lisa y limpia, hasta dos tarimas superiores puestas verticalmente colocando un aglomerado de 6 mm de espesor mínimo entre la tarima inferior y superior. Durante su manejo y estiba de los rollos no deberán ser golpeados para evitar daños. Transportarse siempre en posición vertical, NUNCA acostados. No colocar nada sobre ellos, soportándolos firmemente de manera que no se ladeen o inclinen.

Precauciones:

Los sistemas impermeabilizantes existentes deberán ser retirados totalmente de la superficie a proteger. El área a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan dañar la membrana asfáltica. No deben colocarse objetos pesados sobre el manto recién instalado sin la adecuada protección para evitar dañarlo. Durante la instalación con soplete de gas no se deberá exceder en el flameado porque daña el refuerzo y las propiedades de los polímeros modificadores del asfalto. La aplicación con soplete se puede realizar solo cuando el primario esté seco. El prefabricado **IMPAC®** no debe ser almacenado expuesto al calor, deberá estibarse únicamente en posición vertical y donde la temperatura ambiente no sea mayor de 45°C. No resiste aceites ni solventes.

Fecha de actualización: 25/noviembre/2025. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



PRESENTACIÓN	ROLLOS
Medida	1.00 m de ancho X 10.00 m de largo
Espesor	3.5 mm, 4.0 mm, 4.5 mm
Acabado	Gravilla de colores

IMPORTANTE. TODOS NUESTROS PRODUCTOS HAN SIDO FABRICADOS DE ACUERDO A ESTRICAS NORMAS DE CALIDAD Y EJERCINDO TODA PRECAUCIÓN RAZONABLE, LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRAMOS ES CORRECTA DE ACUERDO A NUESTRA EXPERIENCIA, LOS PRODUCTOS TAL Y COMO SE VENDEN CUMPLEN CON LOS FINES PARA LOS CUALES HAN SIDO FABRICADOS. NO OBSTANTE NO RESPONDÉMOS POR VARIACIONES EN EL MÉTODO DE USO O CONDICIONES EN QUE SEAN APLICADOS POR PARTE DEL COMPRADOR.



PROPIEDADES SEGÚN NOM-018-ENER-2011

PROPIEDADES	VALOR	MÉTODO
Densidad Aparente	1 252,79 kg/m ³	NMX-C-126-ONNCCE-2010
Conductividad Térmica	0,077 5 W/m·K	NMX-C-181-ONNCCE-2010
Permeabilidad de vapor de agua	0,001 ng/Pa·s·m	NMX-C-210-ONNCCE-2013
Adsorción de humedad	0,242 % peso 0,314 % volumen	NMX-C-228-ONNCCE-2013
Absorción de agua	1,305 % peso	NMX-C-228-ONNCCE-2013



Aplicación:

Aplicación con soplete de gas por termofusión:

- La instalación del sistema impermeable prefabricado **IMPAC®** requiere de la experiencia y de mano de obra calificada.
- Se deberá realizar la aplicación bajo condiciones climáticas favorables. Si se presentan condiciones de alta humedad o lluvia, se podrían generar fallas de adherencia y la formación de ámpulas.
- La superficie deberá contar con una pendiente mínima del 2% hacia las bajadas pluviales o bajantes, libre de encarcamientos.
- Los sistemas impermeabilizantes existentes deberán ser retirados totalmente de la superficie a proteger.
- La superficie donde se vaya a aplicar el impermeabilizante Prefabricado **IMPAC®** deberá estar uniforme, completamente seca, libre de polvo, arena, grasa, aceite, membranas de curado y material suelto de cualquier naturaleza, que puedan provocar desprendimientos de la membrana.
- Sobre la superficie limpia, aplique la imprimación asfáltica de **IMPAC® Primario H** (base agua, consultar Ficha Técnica) o **IMPAC® Primario SVT-SR** (base solvente, consultar Ficha Técnica). Si la superficie está seca, debería usar preferentemente **IMPAC® Primario SVT-SR** (base solvente). Si el sustrato está ligeramente húmedo, aplique el primario asfáltico **IMPAC® Primario H** (base agua). Dejar secar totalmente el primario.
- En las fisuras o grietas y en los puntos críticos; chaflanes, bajadas pluviales, chimeneas, ductos de aire acondicionado, bases de tinacos, tubería, etc. deberán sellarse con **IMPAC® Cement** (consultar Ficha Técnica) o preparar cortes del prefabricado **IMPAC® PRO POLIÉSTER SBS**, para sellarlos mediante la aplicación por soplete.
- Para el tratamiento de juntas con movimiento estructural, preparar bandas del prefabricado **IMPAC® PRO POLIÉSTER SBS ARENADO 3.0 mm** para sellarlos mediante la aplicación con soplete.
- La altura de la impermeabilización en los muros o pretilés, debe ser como mínimo 15 centímetros por encima del nivel de la superficie terminada o del nivel del chaflán y deberá protegerse con remate metálico preferentemente.
- Los Prefabricados **IMPAC® SBS** se instalan sobre las superficies con soplete de gas.
- Se deberá tener cuidado de no sobrecalentar la membrana asfáltica, porque podría crear porosidad y dañar y alterar su desempeño y durabilidad.
- El soplete de gas debe encontrarse en buen estado.
- Comience a colocar la membrana **IMPAC®** en la parte más baja de la superficie del techo continuando hacia arriba y en dirección transversal a la pendiente. Deberá situar la membrana sobre la superficie en la posición correcta, extendiendo la mitad del rollo para asegurar un traslape preciso y alineado con el siguiente rollo.
- Al alinear las membranas asfálticas, los traslapes transversales deben colocarse en forma escalonada, no continuos.
- Una vez revisado el punto anterior, enrollar la membrana sin moverla de posición para comenzar su aplicación por termo-fusión. Desenrolle lentamente el Prefabricado **IMPAC® SBS Fibra Poliéster Gravilla** y luego, adhiera la membrana a la superficie, calentando su cara inferior con el soplete de gas, fundiendo el respaldo de polietileno y superficialmente el asfalto, sin sobrecalentarlo y ejerciendo una suave presión a la membrana para adherirla a la superficie.
- Los traslapes longitudinales de los rollos de 10 centímetros se unirán por medio de una cuchara de punta redonda, la cual se calienta con el soplete. Al momento de este proceso, revise la correcta unión de estos traslapes, presionando con la cuchara de tal manera que exude o fluya al borde ligeramente el asfalto, asegurando la hermeticidad de la unión de ambos traslapes. Proteger este cordón de asfalto con gravilla o recubriendo con **IMPAC® Máximus** (Pintura).
- Se deberá tener especial cuidado al unir los traslapes transversales de cada rollo, traslapando 15 centímetros entre ellos, soldándolos por fusión y retirando totalmente la gravilla con la cuchara previamente calentada con el soplete, de forma que garantice una correcta adherencia.

IMPAC PRO POLIÉSTER SBS

PROPIEDADES	MÉTODO DE REFERENCIA	VALOR
ESPESOR	ASTM D5147	+/- 0.2 mm
FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA	ASTM D5683	-15°C
PUNTO DE ABLANDAMIENTO	ASTM D-36	130°C
RESISTENCIA A LA TENSION TRANSVERSAL	ASTM D5147	315 N
RESISTENCIA A LA TENSION LONGITUDINAL	ASTM D5147	405 N
ELONGACION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL	ASTM D5147	50%
ADHESION GRANULAR A LA MEMBRANA	ASTM D4977	<3%
RENDIMIENTO	m²/rollo	8.9