



IMPAC®

IMPAC® QUINTO FIBRATADO

Impermeabilizante acrílico y Aislante Térmico

Descripción:

IMPAC QUINTO FIBRATADO es un impermeabilizante acrílico elastomérico que al curar forma una capa continua que impide el paso del agua y que además reduce la temperatura, en el color blanco, por acción reflectiva de la radiación solar.

Ventajas:

- Fibratado, no necesita tela de refuerzo (excepto en puntos críticos).
- Vida útil de 5 años.
- En color blanco reduce el consumo de energía eléctrica y aumenta el confort.
- Fácil de aplicar.
- Base agua.

Aplicación:

Planee su trabajo de impermeabilización, considere un rendimiento general de 1.0 litro de impermeabilizante por metro cuadrado a dos manos, tome en cuenta material extra para trabajos de puntos críticos, pretilas, bandejo perimetral, etc. Consulte el pronóstico del clima de los siguientes días.

1 La superficie a impermeabilizar deberá estar seca y limpia. Libre de polvo, arena, tierra, material de construcción, aceites, grasas, basura, clavos, etc.

2 Aplique una mano (capa) de sellador Impac Sello con cepillo de cerdas suaves o brocha, a un rendimiento de 2 a 4 m²/L en toda la superficie para tapar poros y microfisuras cuidando de no dejar áreas sin aplicar. Deje secar de 1 a 3 horas.

3 Resane grietas y pequeñas imperfecciones con Impac Cemento Plástico utilizando espátula. Deje secar de 1 a 3 horas. En ésta etapa puede hacer un bandejo perimetral con tela de súper refuerzo de 20 o 30 cm de ancho y trate los puntos críticos como uniones de losas, chaflanes, uniones de paredes con la losa, bases de tinacos, antenas, tragaluces, respiraderos, bajantes, etc. Para esto aplique una capa de impermeabilizante, coloque la tela de súper refuerzo antes de que seque el impermeabilizante cuidando de no dejar arrugas o burbujas de aire, después aplique una segunda capa de impermeabilizante que cubra la tela.

4 Aplique una primera mano (capa) en un sentido de impermeabilizante fibratado Impac Quinto con cepillo o brocha a un rendimiento de medio litro por metro cuadrado (0.5 L/m²) en toda la superficie. Deje secar de 4 a 8 horas.

5 Una vez seca la primer mano aplique una segunda mano (capa) de impermeabilizante fibratado Impac Quinto en sentido transversal a la primera con cepillo o brocha a un rendimiento de medio litro por metro cuadrado (0.5 L/m²) en toda la superficie. Deje secar 24 horas antes de pisar.



Color Blanco

Color Rojo Terracota

Donde Aplicarlo:

- Concreto
- Fibrocemento
- Lámina galvanizada
- Mortero
- Ladrillo o tabique

PRUEBA	VALOR	NORMA
Densidad (25 °C)	1.28 +/- 0.05 kg/L	ASTM D-1475
Consistencia	Semi-Espeso	
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	48 ±2%	ASTM D-1644
Viscosidad (25 °C)	15,000 – 60,000 cP	ASTM D-2196
Elongación	>150%	ASTM D-2370
Rendimiento*	13-14 m ² /19 L con Tela de Súper Refuerzo 19 m ² /19 L sin Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	3.8 L, 19 L	
Color	Blanco y Rojo Terracota	

*El rendimiento depende de la rugosidad y porosidad de la superficie. Esta considerado a dos manos.

Fecha de actualización: 24/marzo/2025. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impact.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



Recomendaciones para preparar la superficie:

- El usuario debe verificar que la losa cumpla con las siguientes características antes de comenzar los trabajos de impermeabilización, de no cumplir con los puntos aquí descritos, proceda a su reparación.
- Las losas, pretilas y demás elementos constructivos deben estar totalmente terminados y libres de cualquier trabajo de albañilería, electricidad, plomería u otro tipo, ya que no es posible trabajar en la impermeabilización mientras haya algo pendiente y que pueda afectar el sistema.
- Debe tener una pendiente suficiente (al menos 2%) para permitir el desalojo del agua de lluvia.
- La superficie debe ser lo más lisa posible y no tener protuberancias ni desniveles para evitar que se estanque el agua.
- Debe tener suficientes desagües o bajadas pluviales de buen tamaño (lo recomendable es una de 4 pulg. por cada 100 m2) para un rápido desalojo del agua.
- En la unión de losa y pretilas o bases de otros elementos, así como en las tuberías empotradas a la losa debe existir un chaflán a 45 grados, de al menos 10 cm de ancho de mortero.
- No deben existir materiales sobrantes de trabajos de albañilería, ni clavos, alambres, varillas o maderas incrustadas a la losa ya que pueden dañar el sistema.
- La superficie debe estar libre de grasa y cualquier recubrimiento que afecte la adherencia del sistema impermeable, en caso de usar membranas de curado, se recomienda sean libres de parafinas, si no es así, una vez curada la losa, la membrana de curado debiera ser retirada de la losa por medios mecánicos, para una correcta aplicación.
- La losa debe estar libre de fisuras ocasionadas por problemas de hidratación o diseño del concreto.
- Las juntas constructivas deberán ser tratadas previo a la impermeabilización (sellador de poliuretano).

Almacenamiento:

Almacene las cubetas con su tapa herméticamente cerrada bajo techo no estibando más de tres cubetas. No exponer a temperaturas congelantes.

Precauciones:

Aplicar cuando la temperatura ambiente sea igual o mayor a 10 oC y menor a 40 oC, y no aplicar cuando la humedad relativa sea mayor a 90% como en días u horas con neblina, bruma, brisa, o rocío. Evitar aplicar bajo amenaza de lluvia, consulte el pronóstico del clima de los siguientes días. No se aplique si la superficie está húmeda. Respete el rendimiento, no agregue agua, y no mezcle este producto con otros, ya que estas situaciones pueden invalidar la garantía.

En caso de salpicadura en piel u ojos lavar con agua abundante. En caso de ingestión no provoque vómito y consulte un médico. Lave herramientas de aplicación con agua. No se deje alcance de los niños.

Recomendaciones Importantes:

“Para superficies con sistemas de losas prefabricadas y aligeradas tales como; vigeta-bovedilla, “T” y “TT”, espancret, etc. usar tela de súper refuerzo en todo el cuerpo de la losa y una buena preparación de puntos críticos, para esto siga las siguientes instrucciones. Conforme aplique la primer mano de impermeabilizante vaya colocando la tela de súper refuerzo cuidando que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste humecte antes de que seque. Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire. Deje secar la primer mano con tela de 3 a 6 horas. Después aplique la segunda mano de impermeabilizante hasta cubrir la tela. Recuerde de que si utiliza tela de súper refuerzo el rendimiento del impermeabilizante disminuye (una cubeta de 19 litros pasará a cubrir 14 metros cuadrados aproximadamente)”

Propiedades según la NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO

Índice de Reflectancia Solar	110
Relación de Contraste Extendida	0.99
Diferencia de Índice de Blancura	19.6 %

* Estas propiedades solo aplican a éste producto en color blanco