



IMPAC®

IMPAC® SAFE

Impermeabilizante de latex para muros

Descripción:

IMPAC® SAFE es un recubrimiento de latex especialmente diseñado para evitar el paso de agua líquida a través de muros que están expuestos por un lado a áreas o terrenos húmedos (agua líquida ejerciendo presión negativa) como en muros de sótanos, jardinerías, muros de desnivel, etc.

Ventajas:

- Protección de superficies verticales en interiores y exteriores.
- No es barrera para el vapor de agua permitiendo que el muro "respire".
- Se fija a concreto, estuco, block, ladrillo, mampostería.
- Fácil de aplicar.
- Bajo olor.
- No es inflamable.
- Base agua.
- Disminuye la formación de salitre (eflorescencia) en muros.
- Resiste al ensuciamiento.
- Protege contra el crecimiento de moho (hongos) y algas.

Usos:

IMPAC® SAFE puede utilizarse como recubrimiento impermeable a filtraciones de agua líquida en muros o paredes de sótanos o habitaciones en desnivel. También como recubrimiento decorativo en muros de desnivel de terreno y jardinerías. Como elemento impermeable en depósitos de agua con altura menor a 1 metro en fuentes, estanques, piletas, etc.

Precauciones:

No aplicar cuando el muro tenga una temperatura menor a 10° o mayor a 40°C. Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes. No diluya el producto. Agítase antes de usarse, y frecuentemente en aplicaciones prolongadas. No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación. No se recomienda aplicar en superficies horizontales. Después de usar el producto cierre bien el envase. Almacéñese en un lugar fresco y seco.



Color Blanco

PRUEBA	VALOR	NORMA
Densidad (25°C)	1.52 ± 0.10 Kg / L	ASTM D-1475
Viscosidad (25°C)	18,000 - 28,000 cP	ASTM D-2196
Consistencia	Líquido Pastoso	
Sólidos	72 ± 3%	ASTM D-1644
Rendimiento Superficies Porosas	1.8 m ² / L (75 pies ² / Gal) Primera mano 3 m ² / L (125 pies ² / Gal) Segunda mano	
Rendimiento Superficies Lisas	2.4 - 3 m ² / L (100 - 125 pies ² / Gal) Primera mano 3 m ² / L (125 pies ² / Gal) Segunda mano	
Secado* Al tacto Para retocar	1 Hora aprox. 3 Horas	
Presentación	3.8 L, 19 L	
Color	Blanco	
Garantía	10 años	

*El secado puede variar según de la temperatura y la humedad.

Fecha de actualización: 14/mayo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.IMPAC.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Aplicación:

Preparación de la Superficie: La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, aceite o grasa, cascarras de pintura, etc. Si la superficie contiene salitre o eflorescencia, esta deberá ser removida con trapo. Si la eflorescencia es mucha, es mejor lavar con ácido muriático (ácido clorhídrico) diluido, y después enjuagar con agua y secar. Si el muro presenta orificios o grietas estas deben ser reparadas con un mes de anticipación usando material de construcción o incluso cemento hidráulico. Si la superficie afectada es de yeso, éste deberá ser retirado. Para saber si la superficie presenta exceso de humedad para recibir la aplicación del **IMPAC® SAFE** frote la superficie con la palma de la mano y si se observa en ésta brillo del agua adsorbida en la mano entonces secar la superficie con trapo seco y auxiliarse con ventiladores para disminuir la humedad, entonces estará en condiciones de aplicar la primer mano de **IMPAC® SAFE**.

Aplicación: Para mejores resultados elija una temporada libre de lluvias. Agite el producto y aplique directamente la primer mano utilizando una brocha con cerdas firmes (por ejemplo de nylon) tratando de cubrir todos los poros, no brochee en exceso. Deje secar 3 horas. Aplique la segunda mano con brocha o rodillo. Ver rendimientos.

Si persisten goteras en la pared se deberá aplicar de nuevo producto en ese lugar ya que existe algún poro que no se cubrió. Para estanques que contendrán agua dejar secar la última aplicación por una semana antes de llenar con agua.

Advertencias:

No se ingiera. En caso de ingerirlo no se provoque vómito y solicite atención médica. Cualquier salpicadura en ojos o piel lávese con agua en abundancia. El uso de éste producto por niños debe ser supervisado por adultos. Después de usar el producto cierre bien el envase. Almacénese en un lugar fresco y seco.