



IMPAC®

IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER

Membranas prefabricadas

Descripción:

La membrana prefabricada **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** es fabricada a base de asfalto no oxidado modificado con elastómero termoplástico de SBS (estireno-butadieno-estireno) y armada con refuerzo central de tela poliéster no tejida de 180 g/m² confeccionada bajo proceso Spunbonded laminado, de alta resistencia y estabilidad dimensional, con acabado en gravilla ceramizada y esmaltada a altas temperaturas, con una capa inferior de una película de polietileno que se integra al asfalto por medio del soplete por termo-fusión, adhiriéndose a la superficie previamente tratada, formando un sistema impermeable único para una gran protección contra la humedad.

Usos Recomendados:

Para impermeabilizar cualquier tipo de estructura con movimientos térmico-estructurales no críticos. Se ocupa para todo clima, pero es ideal para zonas geográficas con clima templado y frío. El acabado con gravilla permite un tráfico ligero ocasional.

Ventajas:

- Se coloca y se adhiere por termo-fusión, cubriendo de manera rápida grandes áreas de manera uniforme.
- Producto controlado desde fábrica con espesor y calidad uniforme.
- Armada con refuerzo poliéster con estructura de alto modulo de resistencia.
- Superior valor de elongación.
- Excelente estabilidad térmica. Resiste cambios de temperatura sin agrietarse.
- Posee excelente adhesividad, cohesión y resistencia a la acción del agua y de la intemperie.
- Forma un sistema 100% impermeable, flexible y de gran durabilidad.
- Limpio y no contaminante
- Es sujeta a tráfico peatonal ocasional por su terminación con gravilla de colores.
- Acabado decorativo de gravilla para protección de la membrana **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** al paso del tiempo y la variación de las condiciones climáticas.

Almacenamiento y Manejo:

Bajo techo sobre una superficie lisa y limpia, hasta dos tarimas súper puestas verticalmente colocando un aglomerado de 6 mm de espesor mínimo entre la tarima inferior y superior. Durante su manejo y estiba de los rollos no deberán ser golpeados para evitar daños. Transportarse siempre en posición vertical, NUNCA acostados. No colocar nada sobre ellos, soportándolos firmemente de manera que no se ladeen o inclinen.



PRESENTACIÓN	ROLLOS
Medida	1.00 m de ancho X 10.00 m de largo
Espesor (mm)	4.00 mm.
Acabado	Gravilla de colores

Para casos específicos, solicite información a nuestro departamento técnico

*NOTA: El color y la forma del gránulo puede variar de un lote a otro debido a su proceso de producción, sin afectar su desempeño

IMPORTANTE. TODOS NUESTROS PRODUCTOS HAN SIDO FABRICADOS DE ACUERDO A ESTRUCTAS NORMAS DE CALIDAD Y EJERCIENDO TODA PRECAUCION RAZONABLE, LA INFORMACION QUE SUMINISTRAMOS ES CORRECTA DE ACUERDO A NUESTRA EXPERIENCIA, LOS PRODUCTOS TAL Y COMO SE VENDEN CUMPLEN CON LOS FINES PARA LOS CUALES HAN SIDO FABRICADOS. NO OBSTANTE NO RESPONDEMOS POR VARIACIONES EN EL METODO DE USO O CONDICIONES EN QUE SEAN APLICADOS POR PARTE DEL COMPRADOR.



PROPIEDADES SEGÚN NOM-018-ENER-2011

PROPIEDADES	VALOR	MÉTODO
Densidad Aparente	1 318,17 kg/m ³	NMX-C-126-ONNCCCE-2010
Conductividad Térmica	0,056 5 W/m·K	NMX-C-181-ONNCCCE-2010
Permeabilidad de vapor de agua	0,002 ng/Pa·s·m	NMX-C-210-ONNCCCE-2013
Adsorción de humedad	0,217 % peso 0,285 % volumen	NMX-C-228-ONNCCCE-2013
Absorción de agua	1,177 % peso	NMX-C-228-ONNCCCE-2013

Fecha de actualización: 07/septiembre/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impact.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Precauciones:

Los sistemas impermeabilizantes existentes deberán ser retirados totalmente de la superficie a proteger. El área a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que pueden dañar la membrana asfáltica. No deben colocarse objetos pesados sobre el manto recién instalado sin la adecuada protección para evitar dañarlo. Durante la instalación con soplete de gas no se deberá exceder en el flameado porque daña el refuerzo y las propiedades de los polímeros modificadores del asfalto. La aplicación con soplete se puede realizar solo cuando el primario este seco. El Prefabricado **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** no debe ser almacenado expuesto al calor, deberá estibarse únicamente en posición vertical y donde la temperatura ambiente no sea mayor de 45°C. No resiste exposición o contaminación de aceites ni de solventes.

Aplicación:

La instalación del sistema impermeable prefabricado **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER**, requiere de la experiencia y de mano de obra calificada. Se deberá realizar la aplicación bajo condiciones climáticas favorables. Si se presentan condiciones de alta humedad o lluvia, se podrían generar fallas de adherencia y la formación de ámpulas. La superficie deberá contar con una pendiente mínima del 2% hacia las bajadas pluviales o bajantes, libre de encharcamientos. Los sistemas impermeabilizantes existentes deberán ser retirados totalmente de la superficie a proteger. La superficie donde se vaya a aplicar el impermeabilizante Prefabricado **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** deberá estar uniforme, completamente seca, libre de polvo, arena, grasa, aceite, membranas de curado y material suelto de cualquier naturaleza, que puedan provocar desprendimientos de la membrana. Sobre la superficie limpia, aplique la imprimación asfáltica de **IMPAC® Primario H** (base agua, consultar ficha técnica) o **IMPAC® Primario SVT-SR** (base solvente, consultar ficha técnica). Si la superficie está seca, debería usar preferentemente el **IMPAC® Primario SVT-SR** (base solvente). Si el sustrato está ligeramente húmedo, aplique el primario asfáltico **IMPAC® Primario H** (base agua). Dejar secar totalmente el primario. En las fisuras o grietas y en los puntos críticos; chaflanes, bajadas pluviales, chimeneas, ductos de aire acondicionado, bases de tinacos, tubería, etc. deberán sellarse con el **IMPAC® Cement** (consultar ficha técnica) o preparar tramos del Prefabricado **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** para sellarlos mediante la aplicación con soplete. La altura de la impermeabilización en los muros o pretilas, debe ser como mínimo 15 centímetros por encima del nivel de la superficie terminada o del nivel del chaflán y deberá protegerse con remate metálico preferentemente. Los Prefabricados **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** se instalan sobre las superficies con soplete de gas. Se deberá tener cuidado de no sobrecalentar la membrana asfáltica, porque podría crear porosidad y dañar y alterar su desempeño y durabilidad. El soplete de gas debe encontrarse en buen estado. Comience a colocar la membrana **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** en la parte más baja de la superficie del techo continuando hacia arriba y en dirección transversal a la pendiente. Deberá situar la membrana sobre la superficie en la posición correcta, extendiendo la mitad del rollo para asegurar un traslape preciso y alineado con el siguiente rollo.

Una vez revisado el punto anterior, enrollar la membrana sin moverla de posición para comenzar su aplicación por termo-fusión. Desenrolle lentamente el Prefabricado **IMPAC® SBS PREMIUM ESC 4.0 mm POLIÉSTER** y luego, adhiera la membrana a la superficie, calentando su cara inferior con el soplete de gas, fundiendo el respaldo de polietileno y superficialmente el asfalto, sin sobrecalentarlo y ejerciendo una suave presión a la membrana para adherirla a la superficie. Los traslapes longitudinales de los rollos de 10 centímetros se unirán por medio de una cuchara de punta redonda, la cual se calienta con el soplete.

Al momento de este proceso, revise la correcta unión de estos traslapes, presionando con la cuchara de tal manera que exude o fluya al borde ligeramente el asfalto, asegurando la hermeticidad de la unión de ambos traslapes. Proteger este cordón de asfalto con gravilla o recubriendo con **IMPAC® Pintura Máximus**. Se deberá tener especial cuidado al unir los traslapes transversales de cada rollo, traslapando 15 centímetros entre ellos, soldándolos por fusión y retirando totalmente la gravilla con la cuchara previamente calentada con el soplete, de forma que garantice una correcta adherencia.

SBS POLIÉSTER GRAVILLA

ESPESOR 4.00 mm

PROPIEDADES	METODO	PREMIUM
ESPESOR mm	ONNCCE NMX-C-437	4 ± 0.2 mm.
FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA	ONNCCE NMX-C-437	-20°C
ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS	ONNCCE NMX-C-437	130°C
RESISTENCIA A LA TENSION TRANSVERSAL, MINIMA	ONNCCE NMX-C-437 (lbs / pulg)	295 N
RESISTENCIA A LA TENSION LONGITUDINAL MINIMA	ONNCCE NMX-C-437 (lbs / pulg)	400 N
ELONGACION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL MINIMA	ONNCCE NMX-C-437 (%)	45%
REFUERZO INTERMEDIO	ONNCCE NMX-C-437	180 gr/m2
ADHESION GRANULAR A LA MEMBRANA	ONNCCE NMX-C-437	<2%
INTEMPERISMO ACELERADO NO DEBE SUFRIR MODIFICACIONES	ONNCCE NMX-C-437	CAMBIO MENOR AL 10% DE SUS PROPIEDADES ORIGINALES
ESTABILIDAD DIMENSIONAL	ONNCCE NMX-C-437	CUMPLE
RENDIMIENTO REAL	ONNCCE NMX-C-437 (m2/rollo)	8.9 m2/rollo