



# IMPAC®

## IMPAC® SEAL

Sellador acrílico concentrado base agua de alta adherencia.

### Descripción:

**IMPAC® SEAL** Concentrado, es un producto acrílico transparente base agua. Contiene la tecnología Yield MAX® que penetra completamente sobre la losa ya que por sus moléculas "Expansive -Seal" se expande y contrae reparando permanentemente la superficie donde se aplica. **IMPAC® SEAL** Es un producto base agua.

### Ventajas:

- Formulado con la más alta tecnología a base resinas acrílicas elastoméricas.
- Material especialmente diseñado para aplicarse directo sobre la losa y grietas que en su formula incluye material elastomérico totalmente repintable.
- Formulado con Resinas elastoméricas de alta calidad.
- Base agua.
- NO contiene plomo.
- Resistencia al intemperismo.
- No requiere mano de obra especializada.
- Se adhiere a los principales materiales de construcción.
- Protege y fortalece las superficies donde se aplica.
- El uso de éste producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED.

### Usos:

Este material sella porosidades y micro fisuras en losas de concreto, es usado como sellador y adherente debido a sus excelentes características plásticas así como primario de todos los sistemas impermeabilizantes acrílicos **IMPAC®** y se puede utilizar sobre una gran variedad de materiales por lo que puede ser usado en azoteas, techos de madera, lámina, asbesto, pretilas, tragaluces, chimeneas, tubería, bajantes, chaflanes, entre otros.



Transparente



**TECNOLOGIA YIELD MAX®.** Sistema de expansión molecular, el cual tiene como principal cualidad una rápida expansión y penetración en las superficies donde es aplicado, además de que permite ser diluido sin perder sus características.



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquida	
Densidad	1.00 +/- 0.05 kg/l	ASTM D-1475
pH	8.5 - 9.5	ASTM E-70
Sólidos	25 +/- 2%	ASTM D-1644
Viscosidad	1,000 - 3,000 cP	ASTM D-2196
Estabilidad	Pasa Estabilidad 52° C	ASTM D-1849
Rendimiento*	Hasta 80 m <sup>2</sup>	
Presentación	7.6 L	
Color	Transparente al secar	
Dilución recomendada	Ver paso 2: Acondicionamiento del producto.	

\*El rendimiento se considera diluyendo 1 parte de **IMPAC® SEAL** con 3 partes de agua, varía dependiendo de la rugosidad de la superficie.

\*\* Consulte en el reverso de esta Ficha Técnica RECOMENDACIONES IMPORTANTES

Fecha de actualización: 14/mayo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# IMPAC®

## LEED:

**IMPAC® SEAL** cumple con los requisitos del crédito 4.1, al reducir la cantidad de contaminantes del aire que tienen mal olor, Son irritantes y/o perjudiciales para aplicadores y ocupantes ya que cumple con un bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

## Tabla de Rendimiento Aproximado:

<b>IMPAC® SEAL</b> Concentrado	1 gal	1 gal	1 gal
Agua limpia	1.5 gal	1 gal	0 gal
Rendimiento Aprox.	40 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
Calidad del sellado	Estándar	Muy bueno	Reforzado

## Almacenamiento y Manejo:

Almacene en un lugar limpio, seco y ventilado evitando el contacto directo del envase y/o material con los rayos del sol o frío intenso y protéjase de la lluvia. Evite su almacenamiento en patios a cielo abierto, disponga el envase en tiraderos de basura autorizados como residuo no peligroso y evite que estén almacenados a cielo abierto donde puedan retener agua y crear contaminación microbacteriana o por insectos.

## Tips:

Aplique **IMPAC® SEAL** preparado con agua, no lo utilice directo del envase.

Utilice **IMPAC® SEAL** a temperaturas entre los 15° C y 35° C para obtener el mejor resultado.

Si se presenta lluvia un día anterior, posponga la impermeabilización por lo menos una semana más para asegurar que toda la humedad haya salido del concreto o sustrato deseado y evite humedad atrapada.

Lave inmediatamente sus utensilios y herramientas de trabajo antes de que el recubrimiento seque completamente y sea más difícil de limpiar.

Lave sus manos con agua y jabón y desmanche su piel con algún solvente suave o jabón abrasivo desengrasante para pinturas.

## Aplicación:

Pasos para asegurar una buena aplicación:



### 1 LIMPIEZA

Limpie toda la superficie a Impermeabilizar del polvo, aceite, cera o grasa; limpie con un cepillo de cerdas duras para retirar todo impermeabilizante viejo, suelto y en escamas así como otros materiales que puedan afectar la adherencia de la superficie. Asegúrese que la losa este completamente seca y que no haya llovido al menos en 72 horas antes de impermeabilizar, ni que haya amenaza de lluvia.



### 2 ACONDICIONAMIENTO DEL PRODUCTO

Prepare una mezcla de **IMPAC® SEAL** concentrado con agua. Para esto vacíe en una cubeta o recipiente un galón de **IMPAC® SEAL** y agregue un galón y medio de agua potable, agite con una regleta o palo. Esta mezcla rinde de 30 a 40 metros cuadrados dependiendo de la porosidad de la superficie.



### 3 SELLADO

Aplique una mano de **IMPAC® SEAL** preparado con agua, sellando micro fisuras, porosidad en la superficie, y toda la losa en general. El sellado le da mayor adherencia al producto final, permitiendo mayor rendimiento del sistema. Deje secar por espacio de 1 a 3 horas.



### 4 RESANADO

Resane las grietas, fisuras, fallas de la superficie, áreas con problema y nivele charcos que pueda tener la superficie con **IMPAC® PATCH** Cemento plástico. Deje secar de 1 a 3 horas.



### 5 ACABADO

Aplique la primera mano de impermeabilizante **IMPAC®** y deje que la tecnología G5® trabaje sobre la superficie de la losa. El tiempo de secado al tacto puede variar dependiendo del lugar, la temperatura y la humedad. Deje secar de 2 a 6 horas (ver instrucciones del impermeabilizante) para aplicar la segunda mano. Aplique con brocha, o cepillo. Aplique la segunda mano de impermeabilizante **IMPAC®** en sentido transversal a la primera mano.



# IMPAC®

## Prácticas de Higiene:

No comer, beber o fumar cuando se maneje el material, lavarse bien las manos después de realizado el trabajo.

## Recomendaciones:

La cantidad a aplicar dependerá de la superficie y su rugosidad, de la profundidad y la porosidad presente en la losa. Ver tabla de rendimientos.

## Importante:

Certificamos la calidad invariable de este producto de acuerdo a las especificaciones técnicas. No nos hacemos responsables de los resultados obtenidos con este producto, ya que el uso y almacenaje se encuentran fuera de nuestro control.

Para cualquier aclaración favor de dirigirse al distribuidor autorizado con la factura de compra. Para mayor información favor de dirigirse a nuestro departamento de Servicio al Cliente.

## Precauciones:

Almacene en un lugar fresco y seco, con su tapa herméticamente colocada. En caso de amenaza de lluvia, no se recomienda impermeabilizar, igualmente si la temperatura esta por debajo de los 10 °C o mayor a 45°C. No aplicar si la humedad relativa es mayor al 85% como en días u horas con brisa, bruma, neblina, rocío, etc.

Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla. NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.