



IMPAC®

IMPAC®

SETTIMO FIBRATADO

Impermeabilizante y Aislante Térmico

Descripción:

IMPAC® Settimo Fibratado es un impermeabilizante acrílico elastomérico que al curar forma una capa continua que impide el paso del agua y que además reduce la temperatura, en el color blanco, por acción reflectiva de la radiación solar. Vida útil de 7 años.

Ventajas:

- Fibratado, no necesita tela de refuerzo* (excepto en puntos críticos).
- En color blanco reduce el consumo de energía eléctrica y aumenta el confort.
- Fácil de aplicar.
- Base agua.

Recomendaciones:

El usuario debe verificar que la losa cumpla con las siguientes características antes de comenzar los trabajos de impermeabilización, de no cumplir con los puntos aquí descritos, proceda a su reparación.

Las losas, pretilés y demás elementos constructivos deben estar totalmente terminados y libres de cualquier trabajo de albañilería, electricidad, plomería u otro tipo, ya que no es posible trabajar en la impermeabilización mientras haya algo pendiente y que pueda afectar el sistema.

Debe tener una pendiente suficiente (al menos 2%) para permitir el desalojo del agua de lluvia.

La superficie debe ser lo más lisa posible y no tener protuberancias ni desniveles para evitar que se estanque el agua.

Debe tener suficientes desagües o bajadas pluviales de buen tamaño (lo recomendable es una de 4 pulg. por cada 100 m²) para un rápido desalojo del agua.

En la unión de losa y pretilés o bases de otros elementos, así como en las tuberías empotradas a la losa debe existir un chaflán a 45 grados, de al menos 10 cm de ancho de mortero.

No deben existir materiales sobrantes de trabajos de albañilería, ni clavos, alambres, varillas o maderas incrustadas a la losa ya que pueden dañar el sistema.

La superficie debe estar libre de grasa y cualquier recubrimiento que afecte la adherencia del sistema impermeable, en caso de usar membranas de curado, se recomienda sean libres de parafinas, si no es así, una vez curada la losa, la membrana de curado deberá ser retirada de la losa por medios mecánicos, para una correcta aplicación.

La losa debe estar libre de fisuras ocasionadas por problemas de hidratación o diseño del concreto.

Las juntas constructivas deberán ser tratadas previo a la impermeabilización (sellador de poliuretano).

Fecha de actualización: 03/febrero/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Semi-espeso	
Densidad	1.24 kg/L – 1.34 kg/L	ASTM D-1475
Viscosidad	15,000 cps – 60,000 cps	ASTM D-2196
pH	9 – 10	ASTM E-70
Sólidos en peso	47 % - 53 %	ASTM D-1644
Tiempo de Secado/Curado	Secado al tacto 2 hr, Secado total 24 hr	ASTM D-1640
Elongación	> 150 %	ASTM D-2370
Rendimiento*	19 m ² / cubeta de 19L sin Tela de Refuerzo 14 m ² /cubeta de 19L con Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	19 L	
Color	Blanco Rojo Terracota	

*Dependiendo de la porosidad y rugosidad de la superficie. A dos manos.



Donde Aplicarlo:

- Concreto
- Fibrocemento
- Lámina galvanizada
- Concreto celular
- Ladrillo o tabique

- Eliminar elementos extraños, tales como hojas, piedras, tierra, basura y polvo en bajadas pluviales, chaflanes, tinacos, desagües, perímetros de la losa etc.
- Aplique sin diluir el producto.

Aplicación:

Planee su trabajo de impermeabilización, considere un rendimiento general de 1.0 litro de impermeabilizante por metro cuadrado a dos manos, tome en cuenta material extra para trabajos de puntos críticos, pretils, bandeo perimetral, etc. Consulte el pronóstico del clima de los siguientes días.

La superficie a impermeabilizar deberá estar seca y limpia. Libre de polvo, arena, tierra, material de construcción, aceites, grasas, basura, clavos, etc.

Resane grietas y pequeñas imperfecciones con Impac Cemento Plástico utilizando espátula. Deje secar de 1 a 3 horas.

En esta etapa puede hacer un bandeo perimetral con tela de súper refuerzo de 20 o 30 cm de ancho y trate los puntos críticos como uniones de losas, chaflanes, uniones de paredes con la losa, bases de tinacos, antenas, tragaluces, respiraderos, bajantes, etc. Para esto aplique una capa de impermeabilizante, coloque la tela de súper refuerzo antes de que seque el impermeabilizante cuidando de no dejar arrugas o burbujas de aire, después aplique una segunda capa de impermeabilizante que cubra la tela.

Aplique una mano (capa) de sellador Impac Sello con cepillo, rodillo, o brocha, a un rendimiento de 2 a 3 metros cuadrados por litro en toda la superficie para tapar poros y microfisuras cuidando de no dejar áreas sin aplicar. Deje secar de 1 a 3 horas.

Aplique una primera mano (capa) en un sentido de impermeabilizante fibratado Impac Settimo con cepillo o brocha a un rendimiento de medio litro por metro cuadrado en toda la superficie. Deje secar de 4 a 8 horas.

Una vez seca la primer mano aplique una segunda mano (capa) de impermeabilizante fibratado Impac Settimo en sentido transversal a la primera con cepillo o brocha a un rendimiento de medio litro por metro cuadrado en toda la superficie. Deje secar 24 horas antes de pisar.

Condiciones de Aplicación:

- La aplicación del producto será a dos manos cruzadas. El material deberá ser aplicado en toda el área forrando completamente el pretil, bases, domos, etc.
- La losa debe tener la pendiente necesaria, no debe presentar encharcamientos. El producto no resiste inmersión en agua en forma prolongada.
- No mezclarlo con otros productos.
- No se recomienda para zonas de tránsito peatonal continuo o lugares destinados para las mascotas.
- Mediante pala plana de punta recta debe eliminar todas las aristas y protuberancias puntiagudas de la losa.

Recomendaciones Importantes:

“Para superficies con sistemas de losas prefabricadas y aligeradas tales como; vigeta-bovedilla, “T” y “TT”, espangret, etc. usar tela de súper refuerzo en todo el cuerpo de la losa y una buena preparación de puntos críticos, para esto siga las siguientes instrucciones.

Conforme aplique la primer mano de de impermeabilizante vaya colocando la tela de súper refuerzo cuidando que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste humecte antes de que seque. Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire. Deje secar la primer mano con tela de 3 a 6 horas. Después aplique la segunda mano de impermeabilizante hasta cubrir la tela. Recuerde de que si utiliza tela de súper refuerzo el rendimiento del impermeabilizante disminuye (una cubeta de 19 litros pasará a cubrir 14 metros cuadrados aproximadamente)”

Precauciones y Almacenamiento:

No aplicar cuando la temperatura ambiente sea menor a 10 °C o mayor a 40 °C, y tampoco cuando la humedad relativa sea mayor al 90% como en días u horas con neblina, bruma, brisa, o rocío. Evitar aplicar bajo amenaza de lluvia, consulte el pronóstico del clima de los siguientes días. No se aplique si la superficie está húmeda. Respete el rendimiento, no agregue agua, y no mezcle este producto con otros, ya que éstas situaciones pueden invalidar la garantía.

En caso de salpicadura en piel u ojos lavar con agua abundante. En caso de ingestión no provoque vómito y consulte un médico. Lave herramientas de aplicación con agua. No se deje alcance de los niños. Almacene las cubetas con su tapa herméticamente cerrada bajo techo no estibando más de tres cubetas.

Propiedades según la NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONTRUCCIÓN — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO

Índice de Reflectancia Solar	110
Relación de Contraste Extendida	0.99
Diferencia de Índice de Blancura	13.6 %

* Estas propiedades solo aplican a este producto en color blanco