



IMPAC®

IMPAC® Super Max Seal

Impermeabilizante 100% Poliuretano Base Agua

Descripción:

SUPER MAX SEAL es un impermeabilizante elastomérico de poliuretano alifático para uso en sistemas de poliuretano en capas o como acabado debido a su excelente resistencia a la intemperie, forma una membrana hidrofóbica continua. La versatilidad del poliuretano proporciona un recubrimiento muy durable, de alta resistencia química y a los rayos UV, alta adhesión.. **IMPAC SUPER MAX SEAL** puede ser altamente reflectivo y tiene una vida garantizada de hasta 30 años.

Ventajas:

- Poliuretano puro, no adicionado con acrílico
- Excelente adhesión sobre una variedad de superficies
- Por su alta reflexión solar ideal para techos fríos (color blanco)
- Monocomponente (no hay que hacer mezclas), listo para usarse
- Fácil de aplicar
- Base agua, bajo olor, no es inflamable
- Resiste tráfico peatonal
- Muy larga duración
- El uso de éste producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED

Usos:

- Impermeabilización de losas nuevas de concreto
- En proyectos de alto desempeño (mayor duración, mayor resistencia química)
- Conversión a techo frío para el ahorro de energía y aumento del confort
- Como recubrimiento reflectivo premium en lámina galvanizada y lámina pintada
- Para proteger espuma de poliuretano o tejas de barro

Almacenaje:

La vida de anaquel de éste producto es de un año a partir de la fecha de fabricación. El producto una vez abierto puede durar menos de un año en almacenamiento. Almacénese bajo techo en un lugar fresco y seco sin que el envase reciba luz solar directa, a temperatura entre +5 °C y +30 °C. No estibar más de tres cubetas.

Consumo:

El rendimiento de éste producto es de 1 a 2 litros por metro cuadrado para duraciones de 15 a 25 años. Se puede aplicar a otros rendimientos para menor o mayor duración. Para duración de 12 años no es necesario colocar la tela de súper refuerzo (a no ser que la losa tenga movimiento estructural). Para duraciones de 15 a 30 años colocar tela de súper refuerzo entre la primer y segunda capa, en toda la extensión de la losa. No aplicar más de 0.5 litros por m² por capa.



Gris Claro

Color Blanco

Color Terracota

DURACIÓN	RENDIMIENTO TOTAL Litros por m ²	ESPESOR TOTAL EN SECO Milésimas pulg. (mm)	NÚMERO DE CAPAS	RENDIMIENTO CAPA Litros por m ²
12 Años	0.8	15 (0.38)	2	0.4
15 Años	1.0	18 (0.46)	2	0.5
20 Años	1.5	35 (0.89)	3	0.5
25 Años	2.0	46 (1.17)	4	0.5
30 Años	2.5	55 (1.40)	5	0.5

PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido viscoso	
Color	Blanco, terracota y gris	
Densidad (25° C)	1.26 ± 0.03 Kg/Lto	ASTM D-1475
Sólidos	57 ± 2%	ASTM D-1644
pH	8.5 - 9.5	ASTM E-70
Viscosidad (25° C)	12,000 cps mínimo	ASTM D-2196
Elongación	300% mínimo	ASTM D-2370
Tensión	300 psi mínimo (2.07 N/mm ² mínimo)	ASTM D-2370
Reflectancia Solar inicial	0.89	ASTM C-1549
Emitancia Térmica inicial	0.88	ASTM C-1371
Secado*		ASTM D-1640
Al tacto	1 hora	
Completo	12 - 24 horas	
Rendimiento**	1 - 2 L/m ²	
Presentación	Cubeta 19 L, Tambor 200 L	

Fecha de actualización: 07/Mayo/2020. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impact.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.

*El secado puede variar según la temperatura y humedad.

**El rendimiento dependerá de la naturaleza y rugosidad de la superficie



IMPAC®

LEED:

Impac Súper Max Seal contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas. Impac Súper Max Seal cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM.

Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .

Instrucciones de aplicación:

Preparación de la superficie

La superficie deberá estar seca y limpia; libre de humedad, polvo, aceites o grasas, tierra, basura, material suelto, hongos, etc.

Si la losa es nueva el concreto o mortero deberá tener al menos 28 días de curado.

En ésta etapa trate puntos críticos (uniones de losas, uniones exteriores de muros y techo, bases de tinacos y tragaluces, antenas, chaffanes y pretilas) aplicando Súper Max Seal, tela de súper refuerzo, y tapando con otra capa de Súper Max Seal. De igual manera efectúe un bandeado perimetral con banda de tela se súper refuerzo y **Súper Max Seal**.

Resane con espátula grietas pequeñas con **Impac PU Refiller**.

Selle toda la superficie con impermeabilizante **SUPER MAX SEAL** diluido y aplique con cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. Prepare el sellador que va a emplear poco antes de usarlo diluyendo una parte de **Súper Max Seal** con una parte de agua potable, agite a intervalos de tiempo mientras lo aplique. Después de aplicar deje secar de 1 a 3 horas.

Aplicación:

Aplique la primera capa (mano) sin diluir con cepillo de cerdas suaves.

Mientras se encuentra fresca la primera capa colocar tela de poliéster de súper refuerzo de tal forma que la tela se impregne y no quede levantada formando arrugas o globos. Deje secar por 4 a 6 horas.

Aplique una segunda capa (mano) en sentido transversal a la primera con cepillo de cerdas suaves, cubriendo perfectamente la tela. Deje secar de 12 a 24 horas.

Para duraciones mayores aplicar capas (manos) adicionales dejando secar de 12 a 24 horas entre cada capa.

Nota: **Súper Max Seal** seca superficialmente relativamente rápido. Por lo que se deberá tomar en cuenta ya que se pueden formar natas o una capa de producto seco al tener abierta la cubeta.

Consumo y aplicación sobre lámina:

Para láminas metálicas galvanizadas o pintadas, nuevas o en buenas condiciones. Asegurarse que la lámina este limpia, revise previamente tornillería, perforaciones y traslapes (de ser necesario trátense con sellador Impac PU Refiller). Si la finalidad de recubrir la lámina es hacerla reflectiva o alargar su vida, se puede aplicar **SUPER MAX SEAL** a razón de 30 metros cuadrados por cubeta de 19 L a dos capas (manos). La aplicación puede ser con cepillo de cerdas suaves o con pistola airless, cuidando de no aplicar grueso y dejando secar entre 4 y 6 horas para aplicar la segunda mano.

No aplicar la primera capa (mano) a sol directo.

Precauciones y recomendaciones:

- El producto está listo para usarse. Como impermeabilizante ¡NO AGREGUE AGUA!
- No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación.
- No aplicar sobre superficies húmedas.
- No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.
- No aplique a temperaturas inferiores a +10 °C o superiores a +30 °C.
- Agitase antes de usarse.
- Respete el rendimiento recomendado.
- Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües.
- Considere material extra para; Preparación de sellador, puntos críticos, pretilas y áreas potencialmente problemáticas.
- Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes.
- Después de usar el producto cierre bien el envase.
- Lave herramienta de aplicación con agua.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.