



IMPAC®

IMPAC® ULTRA 12

Impermeabilizante Acrílico Fotosensible Fibratado

Descripción:

IMPAC® ULTRA 12 es un impermeabilizante acrílico aislante-reductor del calor formulado con las tecnologías fotosensible, fibratante, y de microceldas aislantes, que nos da como resultado un producto innovador que no necesita el uso de tela de refuerzo (excepto en puntos críticos). **IMPAC® ULTRA 12 Blanco** es fotosensible para evitar errores de aplicación ya que cambia de verde a blanco al exponerse a la intemperie. **IMPAC® ULTRA 12 Terracota** no es fotosensible. **IMPAC® ULTRA 12** tiene una vida garantizada de 12 años.

Ventajas:

- Diseñado con tecnología Max Protect que brinda mayor resistencia y desempeño mejorado por medio de materiales más durables, de última generación y con sinergia de propiedades.
- Fotosensible lo cual le permite cambiar progresivamente de color hasta quedar completamente blanco al exponerse a la luz solar, permite distinguir donde se va aplicando y atenúa los reflejos a la vista (en Ultra 12 blanco).
- No requiere tela de refuerzo (excepto en puntos críticos), ya que contiene fibras que aumentan la resistencia a la tensión de la película.
- Impermeabilidad total y resistencia al intemperismo.
- Producto de baja conductividad térmica lo que le permite disminuir la temperatura más que otros impermeabilizantes.
- Se adhiere sobre poliuretano espolado (espuma de poliuretano)
- Fácil de aplicar.
- El uso de éste producto puede contribuir a sumar puntos para certificación LEED

Recomendaciones:

No debe ser aplicado a temperatura inferior a 10° C o superior a 45° C, ni en días lluviosos o con amenaza de precipitación. Evite aplicar a humedades relativas mayores del 85% como en horas o días con neblina, rocío, bruma, brisa, etc.

Cualquier salpicadura del material sobre la piel, lávese con agua y jabón. Lavar la herramienta con agua después de usarla.

NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS

Almacenamiento:

Almacene bajo techo en un lugar fresco y seco alejado del sol directo, con su tapa herméticamente colocada. No estibar más de tres cubetas. Evitar temperaturas congelantes.

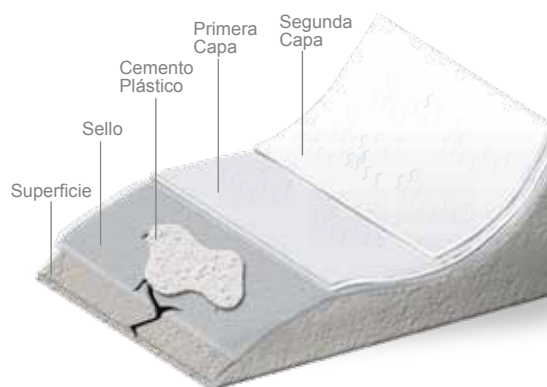


Líquido: Verde Pastel

Intemperizado: Blanco

COLORES:

Color Rojo Terracota



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Semi-Espeso	
Densidad	1.10 +/- 0.05 Kg/L	ASTM D-1475
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	48 - 54%	ASTM D-1644
Viscosidad	25,000 cps mínimo	ASTM D-2196
Elongación	150% mínimo	ASTM D-2370
Rendimiento*	19 m²/Cubeta 19 L. sin Tela de Súper Refuerzo 13-14 m²/Cubeta de 19 L. con Tela de Súper Refuerzo 24 m²/Cubetón de 23.75 L. sin Tela de Súper Refuerzo 18-19 m²/Cubetón de 23.75 L. con Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	19 L, 23.75 L	
Color	Blanco y Rojo Terracota	

* El rendimiento depende de la rugosidad y porosidad de la superficie. Esta considerado a dos manos.

Fecha de actualización: 19/marzo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Aplicación:

1. LIMPIEZA

La superficie deberá estar limpia y seca. Elimine polvo, arena, basura, grasas y aceites, material de construcción suelto, impermeabilizante suelto, hongos, etc.

2. SELLADO

Aplique una mano de Impac Seal, aplique directamente del envase con cepillo, rodillo, o brocha. El sellador tapa los microporos. El sellado le da mayor adherencia al producto, permitiendo mayor poder cubriente al acabado y aumentando el rendimiento del sistema. Deje secar por espacio de 1 a 3 horas.

3. RESANADO

Resane con espátula pequeñas fisuras e imperfecciones con cemento plástico Impac Patch. Deje secar por 1 a 3 horas. En éste paso puede tratar puntos críticos.

4. PRIMERA MANO

Aplique la primer mano de impermeabilizante **IMPAC® ULTRA 12** a razón de 0.5 litros por metro cuadrado con cepillo de cerdas suaves o brocha. El tiempo de secado al tacto puede variar dependiendo del lugar, la temperatura y la humedad. Deje secar de 4 a 8 horas más para aplicar la segunda mano.

5. SEGUNDA MANO

Aplique la segunda mano de impermeabilizante **IMPAC® ULTRA 12** en sentido transversal a la primera a razón de 0.5 litros por metro cuadrado con cepillo de cerdas suaves o brocha. Asegúrese que la primera mano este completamente seca. Al terminar de aplicar la segunda mano deje secar por 24 horas antes de pisar.

NOTA:

En zonas que presenten cambios bruscos de temperatura o losas con alto grado de movimientos estructurales se recomienda un bandeo perimetral con poliéster reforzado en puntos críticos, para una mayor protección. Para superficies con sistemas de losas prefabricadas y aligeradas tales como vigeta-bovedilla, "T" y "TT", espancret, etc., usar Telas de Súper Refuerzo en todo el cuerpo de la losa y una buena preparación de puntos críticos, siga las siguientes indicaciones.

Conforme aplique la primer mano de impermeabilizante vaya colocando la tela de refuerzo cuidando que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste la humecte antes de que se seque.

Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire. Deje secar la primer mano con tela de 3 a 6 horas.

Después aplique la segunda mano de impermeabilizante que cubra la tela.

Recuerde que si utiliza Tela de Súper Refuerzo el rendimiento del impermeabilizante disminuye.

Tips:

No se diluye, aplíquelo directo del envase. Si es necesario agite con una regleta. Considere impermeabilizante extra para pretiles y puntos críticos. Puede aplicar capas adicionales para prolongar su vida útil.

Este producto rinde 1.0 metros cuadrados por litro a dos manos. Aplicar 19 metros cuadrados por cubeta de 19 L o 24 metros cuadrados por cubeta 23.75 L, a dos manos, en caso de aplicar más metros cuadrados por cubeta se reduce el nivel de protección.

Si se presentara lluvia días antes de la impermeabilización posponga por lo menos una semana mas para asegurar que toda la humedad atrapada haya salido del concreto.

La losa deberá tener inclinación o pendiente (al menos 2%), aristas, y suficientes desagües.

Planee su trabajo de impermeabilización. Consulte el pronóstico del clima de los siguientes días.

Trate puntos críticos de su techo o azotea (pretiles, chaflanes, uniones de losas, tragaluces, bases de tinacos, respiraderos, antenas, etc.) usando bandas de 20-30 cm de ancho de tela de súper refuerzo aplicando una mano de cemento plástico, pegando la tela de súper refuerzo, y otra mano de cemento plástico sobre la tela. Finalmente los puntos críticos quedan cubiertos con las dos manos de impermeabilizante.

LEED:

IMPAC® ULTRA 12 contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas.

IMPAC® ULTRA 12 cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM.

Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se podría conseguir 1 punto en el crédito 7.2.



PROPIEDADES SEGÚN NOM-018-ENER-2011

PROPIEDAD	VALOR	METODO
Densidad aparente	1 319,70 kg/m³	NMX-C-126-ONNCCE- 2010
Conductividad térmica	0,053 3 W/m·K	NMX-C-181-ONNCCE- 2010
Permeabilidad de vapor de agua	0,002 ng/Pa·s·m	NMX-C-210-ONNCCE- 2013
Absorción de Agua	3,652 % peso	NMX-C-228-ONNCCE- 2013
Adsorción de humedad	2,282 % peso 3,028 % volúmen	NMX-C-228-ONNCCE- 2013