



# IMPAC®

## IMPAC® TOTAL MUROS Y TECHOS

Impermeabilizante Acrílico de Secado Rápido

### Descripción:

IMPAC® X-Terior Total Muros y Techos es un impermeabilizante elastomérico acrílico de secado rápido tanto para techos como para muros o paredes.

IMPAC® X-Terior Total Muros y Techos tiene vida garantizada de 12 años

### Ventajas:

- Secado Rápido.
- El mismo producto impermeabiliza techos y muros.
- Termorefectivo eficiente, reduce el calor.
- Elastomérico.
- Contiene Nano Materiales.
- Protege de la radiación solar y luz U.V.
- Fácil de aplicar.
- Base agua, bajo olor.
- El uso de éste producto contribuye a sumar puntos para certificación LEED

### Usos:

- Impermeabilización de techos y muros, nuevos
- Mantenimiento o renovación de impermeabilizantes ya existentes.
- Trabajos de impermeabilización de rápida terminación.

### LEED:

IMPAC® X-Terior Total Muros y Techos contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas.

Impac X-Terior Total Muros y Techos cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM.

Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido viscoso	
Color	Blanco	
Densidad (25° C)	1.37 ± 0.03 kg/L	ASTM D-1475
Sólidos	68 ± 2%	ASTM D-1644
pH	9 - 10	ASTM E-70
Viscosidad (25° C)	10,000 – 30,000 cP	ASTM D-2196
Elongación	300% mínimo	ASTM D-2370
Tensión	100 psi mínimo	ASTM D-2370
Reflectancia Solar inicial	0.854	NMX-U-125-SCFI-2016
Emitancia Térmica inicial	0.90	NMX-U-125-SCFI-2016
Secado* Al tacto Completo	Menos de 1 hora 12 - 24 horas	ASTM D-1640
Rendimiento**	Techos: 1.0 m²/L Muros: 1.5 m²/L	
Presentación	Cubeta 19 L	

\*Secado a 25 °C y 50% de humedad relativa. En otras condiciones el tiempo puede cambiar.  
\*\*El rendimiento puede variar con la rugosidad y porosidad de la superficie. Rendimiento a dos manos (dos capas).

Fecha de actualización: 04/Mayo/2020. Esta Ficha Técnica sustituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# IMPAC®

## Instrucciones de aplicación:

### Preparación de la superficie:

La superficie deberá estar seca y limpia; libre de humedad, polvo, aceites o grasas, tierra, basura, material suelto, hongos, etc.

Las losas nuevas de concreto deberán tener al menos 28 días de curado,

En ésta etapa trate puntos críticos (uniones de losas, uniones exteriores de muros y techo, uniones de muro, bases de tinacos y tragaluces, antenas, chaflanes, pretilas y bajantes) aplicando Impac Fix'n Seal o Impac Patch, tela de súper refuerzo, y tapando con otra capa de Impac Fix'n Seal o Impac Patch. Asegure un bandeado perimetral con banda de tela de súper refuerzo e Impac Patch

Selle toda la superficie con sellador preparado a partir de Impac Fix'n Seal (ver sus respectivas instrucciones) o bien con sellador Impac Seal. Aplique sin diluir una mano con cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. Después de aplicar deje secar de 1 a 3 horas.

Resane con espátula grietas pequeñas con Impac Fix'n Seal o Impac Patch. Deje secar de 1 a 3 horas.

## Aplicación en techos:

Utilice un rendimiento total de 1.0 metros cuadrados por litro (a dos manos o dos capas).

Aplique la primera capa (mano) sin diluir con cepillo de cerdas suaves a un rendimiento de 2 metros cuadrados por litro. Deje secar de 2 a 3 horas.

En días calurosos y secos el secado puede darse muy rápidamente. Ponga atención en mantener el cepillo húmedo y no exponer la cubeta al sol sin estar tapada. Se puede requerir limpiar el cepillo en descansos o después de varias horas de trabajo.

Aplique una segunda capa (mano) en sentido transversal a la primera con cepillo de cerdas suaves a un rendimiento de 2 metros cuadrados por litro. Deje secar de 2 a 3 horas.

**Nota:** Las losas con movimiento estructural requieren colocación de tela de súper refuerzo en toda su extensión. Esta tela se va colocando al ir aplicando la primera mano y después se recubre con la segunda mano, teniendo cuidado de no dejar tela expuesta.

## Aplicación en muros:

Utilice un rendimiento total de 1.5 metros cuadrados por litro (a dos manos o dos capas).

Aplique la primera capa (mano) sin diluir con rodillo o brocha a un rendimiento de 3 metros cuadrados por litro. Deje secar de 1 a 2 horas

En días calurosos y secos el secado puede darse muy rápidamente. Evite aplicar en paredes calentadas durante las horas que reciban el sol directo.

Aplique una segunda capa (mano) en sentido transversal a la primera con rodillo o brocha a un rendimiento de 3 metros cuadrados por litro. Deje secar de 1 a 2 horas.

## Precauciones y recomendaciones:

- El producto está listo para usarse. ¡NO AGREGUE AGUA!
  - No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación.
  - No aplicar sobre superficies húmedas.
  - No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 90% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.
  - No se aplique a temperaturas inferiores a 10 °C o superiores a 40 °C.
  - Respete el rendimiento recomendado.
  - Considere material extra para pretilas y áreas potencialmente problemáticas.
  - Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües.
  - Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes.
  - Limpie la herramienta de aplicación con agua.
  - Trate de terminarse el contenido de la cubeta, en caso de que no cierre herméticamente con la tapa.
  - Almacénesse en un lugar fresco y seco.
  - No estibar más de dos cubetas.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

## Almacenaje:

Almacenar bajo techo en un lugar fresco y seco, con la tapa cerrada herméticamente. No estibar más de tres cubetas.

Propiedades según la NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONTRUCCION — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO

Índice de Reflectancia Solar	106
Relación de Contraste Extendida	0.99
Diferencia de Índice de Blancura	8.7 %

\* Estas propiedades solo aplican a éste producto en color blanco