



IMPAC®

IMPAC® X-TERIOR TOTAL Todo terreno-secado rápido

Impermeabilizante Híbrido Acrílico Poliuretano de Alto Desempeño

Descripción:

IMPAC® X-Terior Total es un impermeabilizante elastomérico híbrido acrílico poliuretano de alto desempeño tanto para techos como para muros.

IMPAC® X-Terior Total tiene una vida útil de 12 años.

Ventajas:

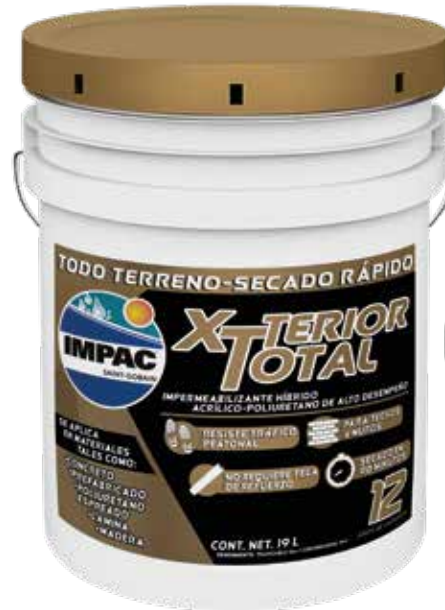
- Secado Rápido.
- Resiste tráfico peatonal moderado.
- Antiderrapante.
- Adhesión a diferentes superficies.
- Además de techos se pueden impermeabilizar muros.
- Microfibratado, no requiere tela de refuerzo (excepto en puntos críticos).
- Blanco y terracota, se calientan menos (termo reflectivos).
- Fácil de aplicar.
- Base agua, bajo olor.

Usos:

- Impermeabilización de losas nuevas de concreto o mortero, techos de lámina o fibrocemento.
- Mantenimiento o renovación de impermeabilizantes acrílicos, asfálticos o prefabricados.
- Protección de poliuretano espreado (espuma de poliuretano).
- Trabajos de impermeabilización de rápida terminación.

Precauciones y recomendaciones:

- El producto está listo para usarse. ¡NO AGREGUE AGUA!
- No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación.
- No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 90% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.
- No se aplique a temperaturas inferiores a 10 °C o superiores a 35 °C.
- Respete el rendimiento recomendado.
- Considere material extra para pretilas y áreas potencialmente problemáticas.
- Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües.
- Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes.
- Limpie la herramienta de aplicación con agua.
- Trate de terminarse el contenido de la cubeta, en caso de que no cierre herméticamente con la tapa.
- Almacénese en un lugar fresco y seco.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.



Color Blanco

Color Rojo Terracota

PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido viscoso	
Color	Blanco / Terracota	
Densidad (25° C)	1.17 - 1.26 kg/L	ASTM D-1475
Sólidos	66 - 70 %	ASTM D-1644
pH	9 - 10	ASTM E-70
Viscosidad (25° C)	18,000 – 22,000 cps	ASTM D-2196
Elongación	200% mínimo	ASTM D-2370
Tensión	100 psi mínimo	ASTM D-2370
Reflectancia solar (inicial)	0.838	NMX-U-125-SCFI-2016
Emitancia (inicial)	0.88	NMX-U-125-SCFI-2016
Secado* Al tacto Completo	Menos de 1 hora 12 - 24 horas	ASTM D-1640
Presentación	Cubeta 19 L	

*Secado a 25 °C y 50% de humedad relativa. En otras condiciones el tiempo puede cambiar.

Fecha de actualización: 14/mayo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: www.impac.com.mx donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



IMPAC®

Instrucciones de aplicación:

Preparación de la superficie:

La superficie deberá estar seca y limpia, libre de humedad, polvos, aceites o grasas, tierra, basura, material suelto, hongos, etc. Las losas nuevas de concreto deberán tener al menos 28 días de curado.

En esta etapa trate puntos críticos (uniones de losas, uniones exteriores de muros y techos, bases de tinacos y tragaluces, antenas, chaflanes, pretilas y bajantes) aplicando IMPAC FIX N' SEAL o IMPAC PATCH, tela de refuerzo, y tapando con otra capa de IMPAC FIX N' SEAL o IMPAC PATCH. Asegure un bandeado perimetral con banda de tela de súper refuerzo y IMPAC FIX N' SEAL o IMPAC PATCH.

Selle toda la superficie con IMPAC SEAL. Aplique sin diluir una mano con cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. O bien, selle con IMPAC FIX N' SEAL o IMPAC PATCH diluido con agua. Después de aplicar cualquiera de las dos opciones deje secar de 1 a 3 horas. Resane con espátula grietas pequeñas con IMPAC FIX N' SEAL o IMPAC PATCH. Deje secar de 1 a 3 horas.

Consumo (a dos manos).

Techo convencional: 1.0 L/m² (19 m² por cubeta de 19 L).

Techo traficable: 1.5 L/m² (13 m² por cubeta de 19 L).

Muros y poliuretano esreado (espuma de poliuretano): 0.8 L/m² (27 m² por cubeta de 19 L).

Aplicación.

Aplique la primera capa (mano) de **IMPAC® X-Terior Total** sin diluir con cepillo de cerdas suaves (techos), brocha o rodillo (muros). Deje secar de 2 a 3 horas.

En días calurosos y secos, el secado puede darse muy rápidamente. Ponga atención en mantener el cepillo húmedo y no exponer la cubeta al sol sin estar tapada. Se puede requerir limpiar el cepillo en descansos o después de varias horas de trabajo.

Aplique una segunda capa (mano) de **IMPAC® X-Terior Total** sin diluir en sentido transversal a la primera con cepillo de cerdas suaves (techos), brocha o rodillo (muros). Deje secar de 2 a 3 horas.

Nota: Las losas con movimiento estructural requieren colocación de tela de súper refuerzo en toda su extensión. Esta tela se va colocando al ir aplicando la primera mano y después se recubre con la segunda mano, teniendo cuidado de no dejar tela expuesta.

Se puede aplicar **IMPAC® X-Terior Total** en forma convencional a un rendimiento de 1.0 litros por metro cuadrado a dos manos (0.5 L/m² en cada mano) solamente si NO habrá tráfico peatonal sobre el impermeabilizante.

LEED:

IMPAC® X-Terior Total contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM. Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .

Propiedades según la **NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONTRUCCION — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO**

Índice de Reflectancia Solar	108
Relación de Contraste Extendida	0.99
Diferencia de Índice de Blancura	8.3 %

* Estas propiedades solo aplican a éste producto en color blanco



PROPIEDADES SEGÚN NOM-018-ENER-2011

PROPIEDAD	VALOR	METODO
Densidad aparente	1 419,40 kg/m ³	NMX-C-126-ONNCE- 2010
Conductividad térmica	0,067 0 W/m·K	NMX-C-181-ONNCE- 2010
Permeabilidad de vapor de agua	0,004 ng/Pa·s·m	NMX-C-210-ONNCE- 2013
Absorción de Agua	1,768 % peso	NMX-C-228-ONNCE- 2013
Adsorción de humedad	2,347 % peso 3,073 % volúmen	NMX-C-228-ONNCE- 2013

Almacenaje:

Almacénese bajo techo, sin la luz directa del sol, con la tapa herméticamente cerrada. No estibar más de tres cubetas. Evitar temperaturas congelantes.