



# IMPAC®

## IMPAC® X-TERIOR TOTAL Todo terreno-secado rápido

Impermeabilizante Híbrido Acrílico Poliuretano de Alto Desempeño

### Descripción:

IMPAC® X-Terior Total es un impermeabilizante elastomérico híbrido acrílico poliuretano de alto desempeño tanto para techos como para muros.

IMPAC® X-Terior Total tiene una vida útil de 12 años.

### Ventajas:

- Secado Rápido.
- Resiste tráfico peatonal moderado.
- Antiderrapante.
- Adhesión a diferentes superficies.
- Además de techos se pueden impermeabilizar muros.
- Microfibratado, no requiere tela de refuerzo (excepto en puntos críticos).
- Blanco y terracota, se calientan menos (termo reflectivos).
- Fácil de aplicar.
- Base agua, bajo olor.

### Usos:

- Impermeabilización de losas nuevas de concreto o mortero, techos de lámina o fibrocemento.
- Mantenimiento o renovación de impermeabilizantes acrílicos, asfálticos o prefabricados.
- Protección de poliuretano espreado (espuma de poliuretano).
- Trabajos de impermeabilización de rápida terminación.

### Precauciones y recomendaciones:

- El producto está listo para usarse. ¡NO AGREGUE AGUA!
- No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación.
- No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 90% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.
- No se aplique a temperaturas inferiores a 10 °C o superiores a 35 °C.
- Respete el rendimiento recomendado.
- Considere material extra para pretilas y áreas potencialmente problemáticas.
- Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües.
- Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes.
- Limpie la herramienta de aplicación con agua.
- Trate de terminarse el contenido de la cubeta, en caso de que no cierre herméticamente con la tapa.
- Almacénese en un lugar fresco y seco.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

### Almacenaje:

Almacénese bajo techo, sin la luz directa del sol, con la tapa herméticamente cerrada. No estibar más de tres cubetas. Evitar temperaturas congelantes.



Color Blanco

Color Rojo Terracota

PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido viscoso	
Color	Blanco / Terracota	
Densidad (25° C)	1.17 - 1.26 kg/L	ASTM D-1475
Sólidos	66 - 70 %	ASTM D-1644
pH	9 - 10	ASTM E-70
Viscosidad (25° C)	18,000 – 22,000 cps	ASTM D-2196
Elongación	200% mínimo	ASTM D-2370
Tensión	100 psi mínimo	ASTM D-2370
Reflectancia solar (inicial)	0.838	NMX-U-125-SCFI-2016
Emitancia (inicial)	0.88	NMX-U-125-SCFI-2016
Secado* Al tacto Completo	Menos de 1 hora 12 - 24 horas	ASTM D-1640
Presentación	Cubeta 19 L	

\*Secado a 25 °C y 50% de humedad relativa. En otras condiciones el tiempo puede cambiar.

Fecha de actualización: 31/enero/2024. Esta Ficha Técnica sustituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# IMPAC®

## Instrucciones de aplicación:

### Preparación de la superficie

La superficie deberá estar seca y limpia; libre de humedad, polvo, aceites o grasas, tierra, basura, material suelto, hongos, etc. Las losas nuevas de concreto deberán tener al menos 28 días de curado.

En ésta etapa trate puntos críticos (uniones de losas, uniones exteriores de muros y techo, bases de tinacos y tragaluces, antenas, chaflanes, pretiles y bajantes) aplicando Impac Fix'n Seal o Impac Patch, tela de súper refuerzo, y tapando con otra capa de Impac Fix'n Seal o Impac Patch. Asegure un bandeo perimetral con banda de tela de súper refuerzo y Fix'n Seal o Impac Patch.

Selle toda la superficie con sellador Impac Seal. Aplique sin diluir una mano con cepillo de cerdas suaves, rodillo o brocha. O bien selle con Impac Fix'n Seal diluido con agua. Después de aplicar cualquiera de las dos opciones deje secar de 1 a 3 horas. Resane con espátula grietas pequeñas con Fix'n Seal o Impac Patch. Deje secar de 1 a 3 horas.

### Consumo (a dos manos)

Techo convencional: 1.0 L/m<sup>2</sup> (19 m<sup>2</sup> por cubeta de 19 L)

Techo traficable: 1.5 L/m<sup>2</sup> (13 m<sup>2</sup> por cubeta de 19 L)

Muros y Poliuretano Esparado (espuma de poliuretano): 0.7 L/m<sup>2</sup> (27 m<sup>2</sup> por cubeta 19 L)

### Aplicación

Aplique la primera capa (mano) de Impac X-Terior sin diluir con cepillo de cerdas suaves (techos) o brocha o rodillo (muros). Deje secar de 2 a 3 horas.

En días calurosos y secos el secado puede darse muy rápidamente. Ponga atención en mantener el cepillo húmedo y no exponer la cubeta al sol sin estar tapada. Se puede requerir limpiar el cepillo en descansos o después de varias horas de trabajo.

Aplique una segunda capa (mano) de Impac X-Terior sin diluir en sentido transversal a la primera con cepillo de cerdas suaves (techos) o brocha o rodillo (muros). Deje secar de 2 a 3 horas.

Nota\*: Las losas con movimiento estructural requieren colocación de tela de súper refuerzo en toda su extensión. Esta tela se va colocando al ir aplicando la primera mano y después se recubre con la segunda mano, teniendo cuidado de no dejar tela expuesta.

Se puede aplicar Impac X-terior Total en forma convencional a un rendimiento de 1.0 litros por metro cuadrado a dos manos (0.5 L/m<sup>2</sup> en cada mano) solamente si NO habrá tráfico peatonal sobre el impermeabilizante.

## LEED:

**IMPAC® X-Terior Total** contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas. Cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM. Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .

Propiedades según la NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO

Índice de Reflectancia Solar	107
Relación de Contraste Extendida	0.98
Diferencia de Índice de Blancura	9.1%

\* Estas propiedades solo aplican a éste producto en color blanco