



# IMPAC®

## IMPAC® IMPER MAXI 3

### Impermeabilizante Acrílico Fibratado

#### Descripción:

IMPAC® IMPER MAXI 3 es un impermeabilizante formulado a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas. Posee las siguientes características: Buen poder reflejante (color blanco), base agua, resistente a los movimientos normales de la construcción de losas monolíticas, por lo que evita las filtraciones de humedad, y brinda una mejor adherencia. Durabilidad de 3 años.

#### Ventajas:

- Impermeabilizante acrílico con fibras sintéticas reforzantes que substituyen el empleo de tela de refuerzo en la mayor parte del área aplicada.
- El tamaño y flexibilidad de las fibras permiten puentear con mayor eficacia fisuras.
- No requiere mano de obra especializada.
- Resistente a los rayos ultravioleta.
- Impermeabilidad y resistencia al intemperismo.

#### Material donde aplicarlo:

- Losas de concreto y mortero, curados. Fibrocemento.
- Lámina galvanizada (intemperizada).
- Impermeabilizantes asfálticos prefabricados (intemperizados).
- Losetas, ladrillos, tejas.

#### Recomendaciones:

- Asegurarse que el techo tenga suficiente inclinación o declive (al menos 2%) y suficientes desagües y aristas para evitar acumulación (encharcamiento) de agua.
- Si la superficie se encuentra húmeda dejar secar por unos días.
- Temperatura ideal para aplicar 25 a 35 °C.

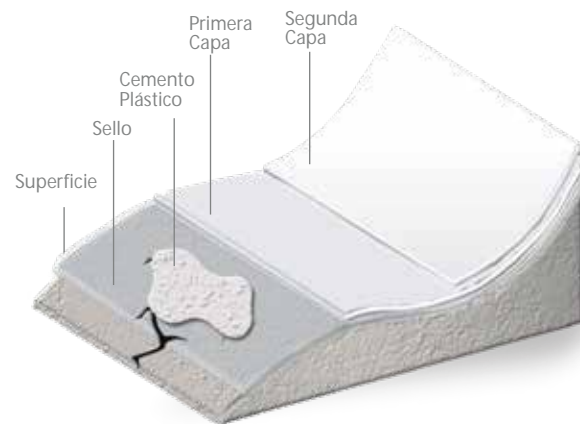
#### Precauciones y Almacenaje:

- No aplicar cuando la temperatura sea menor a 10 °C o mayor a 40 °C.
- No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor al 85%.
- No aplicar sobre superficies húmedas.
- No agregar agua, el producto está listo para usarse directamente.
- Al terminar de aplicar lave equipo de aplicación con agua limpia.
- En caso de salpicaduras en piel u ojos lavar con agua abundante.
- NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.
- Almacénese bajo techo sin luz directa del sol, con la tapa herméticamente cerrada.
- No estibar (apilar) más de tres cubetas (baldes, canecas, cuñetes).
- Evitar temperaturas congelantes.



Color Blanco

Color Rojo Terracota



PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Semi-Espeso	
Densidad	1.27 +/- 0.05 kg/L	ASTM D-1475
pH	9 - 10	ASTM E-70
Sólidos	47 +/- 2 %	ASTM D-1644
Viscosidad	35,000 - 65,000 CPS	ASTM D-2196
Elongación	>100%	ASTM D-2370
Rendimiento*	19 m <sup>2</sup> / 19 L sin tela de refuerzo 13 m <sup>2</sup> / 19 L con Tela de Súper Refuerzo	
Presentación	3.8 L, 19 L	
Color	Blanco y Rojo Terracota	

\*El rendimiento depende de la rugosidad y porosidad de la superficie. Esta considerado a dos manos.

Fecha de actualización: 30/marzo/2026. Esta Ficha Técnica substituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# IMPAC®

## Aplicación:

Haga reparaciones previamente. Planee su trabajo de impermeabilización. Consulte el pronóstico del clima de los siguientes días. El rendimiento de éste producto es de 1.0 litros por metro cuadrado a dos manos. Considere material extra para puntos críticos.

1. La superficie a impermeabilizar deberá estar seca y limpia. Libre de polvo, arena, basura, aceites, y materiales extraños.
2. Aplique una capa de **IMPAC® Sello** para cubrir poros y microfisuras en la losa, brindándole así un mayor rendimiento en el impermeabilizante **IMPAC®**. Deje secar al tacto, tiempo aproximado 1 a 3 horas.
3. Resane pequeñas grietas e irregularidades con **IMPAC® Cemento Plástico** utilizando una espátula. Deje secar por 1 a 3 horas. En esta etapa trate puntos críticos como chaflanes, pretilas, uniones de losas, bases de tinacos y tragaluces, respiraderos, antenas, etc. aplicando una capa de cemento plástico, tela de súper refuerzo, capa de cemento plástico.
4. Aplique con cepillo o brocha la primera capa (mano) de impermeabilizante **IMPAC® IMPER MAXI 3** a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado, deje secar por 4-8 horas.
5. Una vez seca la primera mano, aplique una segunda capa (mano) de **IMPAC® IMPER MAXI 3** con cepillo o brocha a un rendimiento de 0.5 litros por metro cuadrado en sentido transversal a la primera. Deje secar por 24 horas.

## Recomendaciones Importantes:

Para superficies con sistemas de losas prefabricadas y aligeradas tales como; vigeta bovedilla, "T" y "TT", espancret, etc. usar Tela de Súper Refuerzo en todo el cuerpo de la losa y una buena preparación de puntos críticos, siga las siguientes indicaciones. Conforme aplique la primer mano de impermeabilizante vaya colocando la Tela de Súper Refuerzo cuidando de que la tela se introduzca parcialmente en el impermeabilizante y éste la humecte antes de que seque. Asegúrese que la tela no quede levantada y forme bolsas o globos de aire. Deje secar la primer mano con tela 3 a 6 horas. Después aplique la segunda mano de impermeabilizante cuidando que cubra la tela. Dejar secar por 24 horas. Recuerde de que si utiliza Tela de Súper Refuerzo el rendimiento del impermeabilizante disminuye.